

**פרוטוקול מליאה מס' 7/2013, מיום 05.08.2013, שהתקיימה בבניין המועצה**

**משתתפים** : שמואל ריפמן, צביקה טוכטרמן, מיכל וולוקיטה, מרדכי מונין, ארז ירדני, ענן שיאון, ערן ארז, מזל לייבל, אלי לופו, רם מוסלי, שושנה זילברבוש, תומר פריאל, אלאסף פלמר, דוד פלמ"ח, צבי אלמוג.

**נוכחים** : אליעזר בן סעיד, חגי רזניק.

**התנצלו** : אביטל בן שלום, איתן פאר, רחל ביטון, ניצה צפריר כהן, זהבה סיגל, גיל פלורמן.

**סדר יום**

1. דו"ח ראש המועצה.
2. אישור פרוטוקול 6/2013 מיום 7.7.2013.
3. מידע בדבר גבולות והכנסות עם רשויות שכנות.
4. אישור תב"רים.
5. שימושים בתקציב הרזרבה 2013.
6. פיתוח אזור התעשייה. מוזמן : עוזי חבשוש.
7. פתיחת חשבון בנק יעודי לפיתוח אזור התעשייה.
8. מינוי יועץ משפטי למועצה.
9. אישור לקבלת תרומה לבית הכנסת ברתמים מול תנועת אור.
10. תוכנית לצמיחה דמוגראפית.
11. אישור משלחת לדנבר.

### 1. דו"ח ראש המועצה:

- נסקר הגידול במספר המשתלמים ברמת נגב וכן נסקרה העשייה לקראת הקמת מרכז משתלמים בינלאומי בפתחת ניצנה.
- חברי המליאה עודכנו כי ועדת השרים הייעודית אישרה את הקמת תחנת הכוח התרמו-סולארית שתקום בגבול אזור התעשייה בסמוך לקמפוס המועצה. זה אחד מהפרויקטים המשמעותיים בהקשר לחזון ראש המועצה בכל הנוגע לאנרגיה מתחדשת. זאת, נוסף לפרויקטים נוספים המתחוללים בשטח המועצה.
- ראש המועצה ציין כי בכוונתו לארגן לחברי המליאה סיור בנושא הבדואים להעמקה של לימוד התחום.

### 2. אישור פרוטוקול מליאה מס' 6/2013, מיום 7.7.2013:

התקיימה הצבעה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד פרוטוקול מליאה מס' 6/2013, מיום 7.7.2013

### 3. מידע בדבר גבולות והכנסות עם רשויות שכנות:

- ראש המועצה הציג את מכלול המידע בנושא עד כה - במשך השנים פעלו ראש המועצה ומליאת המועצה להבאת עיר הבה"דים דרומה ולקביעת מיקומה בצומת הנגב.
- על רקע זה ועל רקע הרצון לשתף בהכנסות ובפיתוח משותף של האזור – הוסכם עם ראשי המועצה בירוחם בעבר, ועם משרד הפנים על הבנות להעברת 60% מהכנסות הארנונה מעיר הבה"דים לירוחם ו- 40% לרמת הנגב.
- בעבר גם סומן סכום של 2.5 מלש"ח כסכום מטרה שאותו ניתן להעביר למצפה רמון.
- כמו כן, הוקמו ועדות גבולות בשנת 2004 ובשנת 2007, החלטת הועדה האחרונה קיבלה תיקוף רק לאחרונה.
- מאז בחירת מיכאל ביטון לראשות המועצה בירוחם – הוא כפר בסיכומי העבר ורצה לפתוח את הנושא מחדש.
- על רקע זה – כבר עדכן מספר פעמים ראש המועצה בישיבות האחרונות כי בכוונתו לנהל משאים ומתנים עם ראשי הרשויות השכנות.
- במהלך השנים האחרונות – כמו גם בתקופה האחרונה - לא הצליח להסגר המשא ומתן עם ירוחם, לצד זאת, לאחרונה, הושגה פריצת דרך עם מצפה רמון ומליאת המועצה המקומית – אישרה את המתווה של העברת 2.5 מלש"ח מדי שנה (כשהנושא כפוף לאישור השר). כן סיכמו ראשי הרשויות על שורה של שיתופי פעולה.
- לאחרונה התבשרנו כי שר הפנים הקים ועדה לחלוקת גבולות/הכנסות בראשות פרופסור ערן רזין. צוות בראשות ראש המועצה הכולל גורמים משפטיים, יח"צ, אקדמיה ואחרים בוחן את המשמעויות מהקמת ועדה כזו. ראש המועצה הציג את הצוות הפנימי הכולל: דוברת, מנכ"ל וגזבר ובמקביל את היריעה של היועצים החיצוניים.
- נערך דיון וחברי המליאה התייחסו לנושא.

### החלטה:

נערכה הצבעה – פה אחד - מליאת המועצה מסמיכה את ידיו של ראש המועצה לטפל בנושא זה על כלל ההתפתחויות שלו ובמידת הצורך להמשיך לשאת ולתת עם רשויות שכנות. במקביל, מאשרת המליאה תקציב של 120 אש"ח לטיפול במכלול המענים הקשורים בהכנה לקראת הקמת הועדה, ולאחר הקמתה לפעולות קשורות.

#### 4. אישור תב"רים:

גזבר המועצה הציג את רשימת התב"רים המצ"ב.

##### הגדלה:

<u>תכנון מרכז שרותי דרך עיר הבה"דים</u>	מטרה:	<b>תב"ר 1406:</b>
755,000 ₪	סכום קודם:	
<u>526,605 ₪ - מינהל מקרקעי ישראל</u>	סכום ההגדלה:	
1,281,605 ₪	סה"כ:	
<u>שיפוץ בריכת שחייה ברביבים</u>	מטרה:	<b>תב"ר 1456:</b>
900,000 ₪	סכום קודם:	
<u>350,000 ₪ - קרן לעבודות פיתוח</u>	סכום ההגדלה:	
1,250,000 ₪	סה"כ:	
<u>הנגשת תא שירותים בבית ספר משאבים</u>	מטרה:	<b>חדש 1519:</b>
משרד החינוך	מימון:	
19,000 ₪	סה"כ:	
<u>תכנון וביצוע כביש גישה למשאבי שדה</u>	מטרה:	<b>חדש 1520:</b>
נתיבי ישראל	מימון:	
1,613,941 ₪	סה"כ:	
<u>תכנון וביצוע כביש גישה לאורון</u>	מטרה:	<b>חדש 1521:</b>
נתיבי ישראל	מימון:	
9,077,486 ₪	סה"כ:	

לאחר דיון הוחלט והצבעה: מליאת המועצה מאשרת **ברב קולות** ללא מתנגדים ועם שני נמנעים את התב"רים המוצעים.

#### 5. אישור הוצאות במסגרת הרזרבה לתקציב 2013:

- ראש המועצה מבקש לאשר את ההוצאות הבאות שלא נכללו בתקציב של תחילת השנה:
- 120,000 ₪ עבור יעוץ בקשר לועדת גבולות וחלוקת הכנסות.
  - 100,000 ₪ עבור תכנית "מאהל ומגדל".

מקור המימון: **רזרבה לתקציב**

##### החלטה:

התקיימה הצבעה: מליאת המועצה מאשרת **פה אחד** את הפרויקטים הנ"ל מתוך תקציב הרזרבה.

#### 6. פיתוח אזור התעשייה – מוזמן: עוזי חבשוש – החברה הכלכלית.

הוצג שבשנה האחרונה נבחנו מספר דרכים להקים מחדש את אזור התעשייה במועצה, לאחר בדיקה יסודית עם גורמים בתמ"ת ובאוצר, הובהר כי לא ניתן בקריטריונים החדשים לתקצב את הפרויקט, מדיניות הממשלה מגדירה פיתוח אזורי תעסוקה מרחביים בלבד.

על רקע חזון המועצה ומטרותיה, רואה עוזי, כמו גם ראש המועצה, חשיבות רבה בהקמת אזור תעשייה זה שיספק מקומות עבודה למעגלים הקרובים והרחוקים, כחלק ממאמץ הרחבת מעגל ההתיישבות באזורנו.

אי לכך מביאם לאישור מליאת המועצה הצעה להפרטת אזור התעשייה והקמתו ללא סבסוד הממשלה ע"י המועצה כפרויקט במשק סגור. הצעה זו נשקלה ביחד עם התמ"ת ואף זכתה לתמיכתם בתקציב תכנון תשתיות חד פעמי ע"ס 700,000 ש"ח.  
עוזי הציג לפני חברי המליאה את הפירוט הבא -

#### נתונים:

1. שטח אזור התעשייה – 316 דונם.
2. מספר מגרשים לשיווק – 8.
3. אומדן עלויות פיתוח אזור התעשייה – כ - 8 מלש"ח.
4. אומדן פיתוח שלב א' – 6 מלש"ח.
5. גורם מבצע – המועצה באמצעות משכ"ל.
6. עלות פיתוח לדונם 40,000 ש"ח (אושר על ידי רמ"י).
7. גביית הוצאות פיתוח תעשה ע"י רמ"י, יועברו למועצה בכפוף להסכם.

#### מקורות מימון לפיתוח:

1. גביית הוצאות פיתוח משני מגרשים ראשונים – 4.3 מלש"ח (תחזית מעודכנת להיום).
2. לקיחת הלוואה ע"ס 1.5 מלש"ח.
3. הגשת בקשה לסיוע בהיקף מליון ש"ח מהחטיבה להתיישבות.
4. המשך שיווק מגרשים.
5. גביית הוצאות פיתוח מפרויקט סולארי משאבי שדה ע"ס 4 מלש"ח.

#### החלטה:

לאחר שהתקיים דיון והצבעה הוחלט **פה אחד** כי מליאת המועצה מאשרת את הקמת אזור התעשייה ע"י המועצה ולא ע"י החכ"ל כפי שהוחלט תחילה, כל זאת בכפוף לתנאים הבאים:

1. חתימת הסכם עם רמ"י בנושא העברת הוצאות פיתוח.
  2. גביית הוצאות פיתוח מהמפעל הראשון ע"ס 2 מלש"ח.
  3. אישור משרד הפנים לקבלת הלוואה ע"ס 1.5 מלש"ח – **האישור כבר התקבל.**
  4. התאמת קצב הפיתוח להכנסות משיווקים.
- כמו כן, הוצגו לחברי המליאה ואושרו החוזים הקשורים לנושא שמהווים חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה (רצ"ב).

#### 7. פתיחת חשבון בנק ייעודי לצורך פיתוח אזור התעשייה –

גזבר המועצה מסר שעל פי בקשת בנק אוצר החייל (אשר ייתן למועצה את הלוואה של 1.5 מיליון ₪ למימון התשתיות) יש לפתוח חשבון בנק נוסף שימשם לקבלת הלוואה בלבד. לאחר בירור נוסף עם הבנק, הוברר שניתן יהיה, על פי רצונה של המועצה, לנהל בחשבון זה את כל נושא תשתיות אזור התעשייה.

**החלטה** – התקיימה הצבעה – מליאת המועצה מאשרת **פה אחד** את פתיחת חשבון הבנק האמור ומסמיכה את גזבר המועצה לטפל בנושא.

#### 8. מינוי יועץ משפטי למועצה –

הוצג כי עו"ד אבי להם ממשרד עו"ד להם ושות' הוסמך בזמנו על ידי המליאה כיועץ משפטי למועצה בנושאים שונים זאת בנוסף להיותו היועץ המשפטי לועדה לתכנון ובנייה. באחת מישיבות המליאה הקודמות אושרה התקשרות עם עו"ד מימוני ושות' כיועץ המשפטי של המועצה. לאחר מספר חודשי ניסיון מומלץ שלא להמשיך את ההתקשרות איתו. לפיכך נערך דיון בנושא.

**החלטה** – מליאת המועצה **מאשרת פה-אחד** את סיום העסקתו של עו"ד מימוני כיועץ משפטי של המועצה, לפיכך נותר עו"ד אבי להם ושות' כיועץ המשפטי של המועצה. הנ"ל ימלא את כלל התפקידים הנדרשים מהיועץ המשפטי למועצה.

9. **אישור לקבלת תרומה לבית הכנסת בכפר רתמים מול תנועת אור** –

גזבר המועצה הציג את איגום המשאבים הנדרש בכדי להקים בית כנסת בכפר רתמים. בכלל זה תנועת "אור משימות לאומיות", לקחה על עצמה לגייס תרומה בסך 300 אש"ח לטובת הנושא. פרטי החוזה הרצ"ב הוצגו בפני חברי המליאה (והוא חלק מפרוטוקול זה).

**החלטה** – מליאת המועצה **מאשרת פה-אחד** את החוזה המצורף לפרוטוקול זה ואת ההתקשרות מול תנועת "אור משימות לאומיות" בהקשר של גיוס התרומה האמורה. סכום התרומה יתווסף לתב"ר 1424 של בית הכנסת ברמתים.


10. **אינפורמציה בדבר תוכנית לצמיחה דמוגרפית** –

ראש המועצה הציג כי מנכ"ל המועצה, יחד עם מנהל אגף הנדסה והתיישבות והמחלקה לשירותים חברתיים, קיים מיפוי של כלל ישובי המועצה בהקשר של חסמים הנדסיים וחברתיים למימוש חזון המועצה בנושא גידול דמוגרפי. בשלב הראשון הוצגו המידעים לראש המועצה והוחלט לכנס תדיר "פורום התיישבות" – שמטרתו לתת את המענים לחסמים השונים ולגבש המלצות כיצד לפעול מול גורמים קשורים. באחת משיבות המליאה הבאות, יציג מנהל אגף הנדסה והתיישבות תוכנית פעולה מפורטת.

11. **אישור משלחת לדנבר** –

ראש המועצה הציג את יחסי הגומלין בין הנוער בדנבר לבין התיכון לחינוך סביבתי במדרשת שדה בוקר. מדי שנה מגיעה קבוצת נוער מדנבר ומתארכת בתיכון לחינוך סביבתי. שנה שעברה לראשונה יצאה משלחת גומלין מהתיכון לחינוך סביבתי לדנבר. הגורמים העוסקים בכך – מחלקת שותפויות ואגף קהילה וחינוך ממליצים להמשיך את המסורת. בבחינת המקורות והשימושים נדרשת השלמה של 56 אש"ח. נערך דיון בנושא.

**החלטה** : נערכה הצבעה. מליאת המועצה מאשרת **פה אחד** את יציאת המשלחת ומברכת על היוזמה ומטילה על גזבר המועצה והמתנ"ס לסמן סעיף תקציבי מתאים ע"ס 56,000 ₪.



שמואל ריפמן  
ראש המועצה

**רשם:** חגי רזניק