



## פרוטוקול מליאה מספר 01/2019 בתאריך 06/01/2019

### במשדזי המועצה

**משתתפים:** צביקה טוכטרמן, ברוריה גולדבלט, מוטי אברג'יל, ארז ירדני, ארז לוזון, מוני מרדכי, איתן כהן, דוד פלמ"ח, יריב מילוא, אליאסף פלמר, ארז לברן, ערן עמר, משה אטס.  
חסרים: דוד בן לולו, ענן שיאון

**נוכחים:** צחי רם, שמיל אדלר, דוד שטרק, אליעזר בן סעיד, אדוה לויד.

### סדר היום

1. דוח ראש המועצה
2. אישור פרוטוקול מליאה שלא מן המניין מתאריך 16/12/2018
3. אישור המליאה למינוי ראש המועצה כחבר בועדה המחוזית לתכנון ובניה
4. הסכם הרשאת ביצוע עבודות פיתוח במרכז האזורי - רשות מקרקעי ישראל
5. ~~דיון בשאלת המשך העסקתה של וטרנירית הרשות בהתאם לסעיף 171. (א) פיטורי עובדים בכירים (תיקון מס' 39) - תשי"ך-1990 (תיקון מס' 95) - תשס"ה-2005 (תיקון מס' 104) - תשס"ה-2005 נדחה~~

### בשל מחלתה של הוטרנירית

6. תב"רים ונושאים כספיים
7. אישור לנסיעת ראש המועצה לסיף ויאטנם ומיאנמר.

### דו"ח ראש המועצה

- ראש המועצה מבקש מכל אחד מחברי המליאה להגיד כמה מילים על עצמו ומה הציפיות שלו. בהמשך יהיו גם סיורים בישובים וגם סיור לימודי חברי המליאה הציגו בכמה מילים את עצמם וציפיותיהם בין השאר הודגשו הצורך בפיתוח וקידום כלכלי, טיוב השירות לתושב, לממש את תוכניות החומש, לפתח את הישובים הקהילתיים, פיתוח מרחב פיתחת ניצנה, יוזמות חדשות להתמודדות עם האתגרים האומדים בפני מגוון הישובים.
- קק"ל הוציא הנחייה מהיום למחר על הפסקת עבודתם במועצות האזוריות כתוצאה מסכסוכים בינם לבין האוצר. כתוצאה מהחשיפה לתקשורת שיזמתי, החלה תזוזה. יש להם במועצה הרבה פרויקטים בתשתיות.
- יצאו 3 מכרזים למגרשים מסחריים באזור המרכז האזורי (אתר תחנת הדלק). הועדה המקומית הוציאה המלצה למרכז המסחרי באזור עיר הבה"דים. אנחנו מעריכים כי הדבר ייתן אינדיקציה לביקוש המסחרי באזור. החל ממסעדות וכלה בשירותים. המועצה תידרש כנראה להעמיד מימון ביניים לצורך פיתוח התשתית באזור.

נייד: 050-7282950 | טל. 08-6564123/125 | eliezer@rng.org.il

ד.ג. חלוצה 85515 | טל. 08-6564111 | פקס. 08-6564100 | www.rng.org.il | בפייסבוק: מועצה אזורית רמת נגב

משאבי שדה | ניצנה | עוזו | קדש ברנע | רביבים | רוח מדבר | כפר רתמים | שאנטי במדבר | שדה בוקר | שיזף



- ביוזמת יו"ר כמהין איציק צור נערך ביקור ראש מינהל רכש במשרד הביטחון . מנה"ר הוא קניין גדול שרוכש שירותים החל מעגבניות ועד צוללות, שירות, תרבות, הסעדה, טיולים וכו'. אנחנו מקווים כי בעקבות הפיתוח יכנסו עסקים מהמועצה לרשימת הספקים של מנה"ר
- בינואר תתחיל לעבוד ברמת הנגב מנהלת משאבי אנוש שעוברת לגור באשלים.
- פורסם מכרז לרכז מוניציפאלי. עד כה לא נמצא.
- התחלנו ישיבות מטה מול מטה עם ישובי המועצה. התקיימו כבר מספר ישיבות. חברי המליאה מוזמנים להצטרף.
- נבחר יו"ר מרכז מועצות אזוריות חדש, ראש מועצת מרחבים, שי חגי'ג. אני מקווה שזה יסייע לקידום נושאים רוחביים שחשובים למרחב הכפרי . תודה לעמיר ריטוב שמילא את התפקיד עד עכשיו .

## 2. אישור פרוטוקול מליאה שלא מן המניין מס' 13 מתאריך 16/12/2018

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הפרוטוקול

## 3. אישור המליאה למינוי ראש המועצה כחבר בוועדה המחוזית לתכנון ובניה

ראש המועצה הסביר לחברי המליאה , כי לאחר הבחירות שהתקיימו ברשויות המקומיות יש תחלופה של ראשי רשויות המכהנים בוועדות מחוזיות. שר הפנים הוא הממנה לתפקיד זה , אך כדי להיות מועמד יש לקבל את אישור המליאה . מבקשת את אישור המליאה.

החלטה : מליאת המועצה מאשרת פה אחד את מועמדותו של ראש המועצה כחבר ועדה מחוזית

## 4. הסכם הרשאת ביצוע עבודות פיתוח במרכז האזורי - רשות מקרקעי ישראל

ראש המועצה מסביר לחברי המליאה את הצעת מנכ"ל החברה הכלכלית לפרוייקטים. הפרוייקט יעשה דרך החברה למשק וכלכלה. במידת הצורך המועצה תיקח הלוואה כדי לממן את קידום הפרוייקט. החלק היחסי הוא בין 6 ל-7 מלש"ח.

התקיים דיון במהלכו ציינו חברי המליאה כי הסכום הנדרש קצת מרתיע וביקשו לדעת האם יהיה יזם , האם מדובר בהשקה הדרגתית

ראש המועצה מבקש להסתכל 20 שנה קדימה במטרה לייצר זמינות תכנונית. זה לא אומר שכבר מחר צריך לממש את כל הנכסים.

גזבר המועצה מסביר - רמ"י מבצע את המכרז. מבקש מאיתנו לבצע את התשתית למגרשים. רמ"י תעביר למועצה הכספים שהיא תגבה מרוכשי המגרשים אשר מוצאים על ידה למכרז. לאחר מכן יהיה הסכם בין המועצה לבין היזם הזוכה במגרש, במסגרתו מוטלת על החברה הכלכלית לבצע את התשתית התוך 18 חודשים.

מנהל החברה הכלכלית טוען כי זה מסלול נכון וטוב לרמת הנגב.

מה הסיכון? היות ואנחנו צריכים להתקשר עם קבלן התשתיות שעליו לסיים תוך 18 חודשים, יכול להיווצר מצב שאנחנו נאלץ לשלם לקבלן לפני קבלת כל הכספים מרמ"י מסיבה שרמ"י לא שיווק את כל המגרשים .

נייד: 050-7282950 | טל. 08-6564123/125 | eliezer@rng.org.il

ד.ג. חלוצה 85515 | טל. 08-6564111 | פקס. 08-6564100 | www.rng.org.il | בפייסבוק: מועצה אזורית רמת נגב

משאבי שדה | ניצנה | עוזו | קדש ברנע | רביבים | רוח מדבר | כפר רתמים | שאנטי במדבר | שדה בוקר | שיוף



לדיברי מנכ"ל החכ"ל החברה למשק וכלכלה מוכנה לקחת על עצמה קידום מימון בפער בין הזרמת כספי המינהל לבין תשלומים לקבלן לא כל הפרטים עדיין סגורים. ביקשנו ממשק וכלכלה מסמך רשמי. ההסכמים עדיין לא סגורים. נמצאים בניסוח עורכי דין.

#### החלטות:

- (א) **מליאת המועצה מאשרת חתימת ההסכם מול רמ"י** בדבר ביצוע התשתיות בסך של 19,764,700 על פי פירוט העבודות שבנספח א'.
- (ב) מאחר ועל פי ההסכם רמ"י תעביר את הכספים בהתאם לקצב מכירת המגרשים, אשר על כן לא ברור שקצב ביצוע התשתיות יהיה חופף לכספים שיועברו אלינו מרמ"י, אי לכך בהתאם להצהרתו של עוזי חבשוש ביצוע הפרוייקט יהיה דרך החברה למשק וכלכלה שגם תקדם מימון ככל שידרש ללא גביית ריבית ועמלות מהמועצה – **מליאת המועצה מבקשת לקבל מסמך רשמי על התחייבותה של משק וכלכלה על קידום מימון ככל שיידרש ובתנאים הנ"ל.**
- (ג) המליאה מאשרת את נספח ב' – טבלת אבני דרך – ובתנאי שהתשלומים והחשבונות שהקבלן יגיש למועצה יהיו חופפים לאבני דרך של רמ"י.
- (ד) המליאה מאשרת בזאת שכל הגדלת סכום החוזה מכל סיבה שהיא יהיה אך ורק **בתאום מראש ובכתב כאשר רק ראש המועצה והגזבר** ראשיים להתחייב לאחר אישור מוקדם של המליאה.

#### 1. נספח ו' – חוזה לביצוע תשתיות ציבוריות:

- (א) הסכם זה הינו בין המועצה לבין רוכש המגרש. על פי נספח זה המועצה מתחייבת לבצע את עבודות התשתיות תוך 18 חודש מרכישת המגרש של הרוכש מ רמ"י. נוסח הסכם זה עדיין לא ניתן לחתימה מאחר והוא עדיין בתהליך כתיבה בין עורכי הדין של המועצה ושל רמ"י.

**מליאת המועצה מאשרת את הצעת החלטה . בעד 12 נגד 0 נמנע 1**

#### 5. אישור תב"רים ונושאים כספיים

**א) אישור תב"רים :**

<b>תב"ר 1736 :</b>	מטרה : (חדש) סכום :	<b>שיפוץ והרחבת מועדון קהילתי כמהין</b> ₪ 807,500 משרד נגב גליל ₪ 147,000 ועד מקומי כמהין ₪ 954,500
<b>תב"ר 1737 :</b>	מטרה : (חדש) סכום : סה"כ :	<b>ביצוע תשתיות ל 19 יחידות בבאר מילכה</b> ₪ 1,237,850 משרד השיכון ₪ 1,237,850

הערה : אומדן העבודה הכולל הוא כ – 5 מלש"ח. כאשר כל ההפרש אמור להגיע מהורכשים של המגרשים. בשלב זה אנו פותחים תב"ר אך ורק על מימון משרד השיכון זאת על מנת להתניע את התהליך.

נייד: 050-7282950 | טל. 08-6564123/125 | eliezer@rng.org.il

ד.ג. חלוצה 85515 | טל. 08-6564111 | פקס. 08-6564100 | www.rng.org.il | בפייסבוק: מועצה אזורית רמת נגב

משאבי שדה | ניצנה | עוזו | קדש ברנע | רביבים | רוח מדבר | כפר רתמים | שאנטי במדבר | שדה בוקר | שיזף  
אשלים | באר מילכה | חוות דרך היין | טללים | כמהין | מדרשת בן-גוריון | מחנה טלי | מרחב-עם



<b>תב"ר 1738:</b>	מטרה: (חדש) סכום:	<b>הרחבת המרכז טיפולי ונתיב להורות</b> ₪ 540,000 תרומה ₪ 540,000 קרנות הרשות (קידום מימון מהמועצה עד ש קבל שתתקבל תרומה נוספת בסכום זה
	סה"כ:	₪ 1,080,000
<b>תב"ר 1649:</b>	מטרה: (שינוי) סכום: סה"כ:	<b>תכנון שיקום ופיתוח טיילת מצוק צין</b> ₪ 250,000 קרנות הרשות ₪ 250,000
	הגדלה: סה"כ סכום חדש:	₪ 64,000 קרנות הרשות ₪ 314,000
<b>תב"ר 1704:</b>	מטרה: (שינוי) סכום: סה"כ:	<b>הרחבת מבנה תינוקיה בקדש ברנע</b> ₪ 345,000 קרנות הרשות ₪ 345,000
	הגדלה: סה"כ סכום חדש:	₪ 215,000 קרנות הרשות ₪ 560,000
<b>תב"ר 1667:</b>	מטרה: (שינוי) סכום: סה"כ:	<b>תכנון גן ילדים חדש במרחב עם</b> ₪ 75,000 קרנות הרשות ₪ 75,000
	הגדלה: סה"כ סכום חדש:	₪ 100,000 קרנות הרשות ₪ 175,000
<b>תב"ר 1666:</b>	מטרה: (שינוי) סכום: סה"כ:	<b>תכנון גן ילדים חדש ברמתים</b> ₪ 75,000 קרנות הרשות ₪ 75,000
	הגדלה: סה"כ סכום חדש:	₪ 50,000 קרנות הרשות ₪ 125,000
<b>תב"ר 1635:</b>	מטרה: (שינוי) סכום: סה"כ:	<b>תכנון וביצוע בית ספר תיכון</b> ₪ 21,600,000 קרנות המועצה ₪ 12,000 הכנסות ממכירת מכרזים ₪ 722,667 תרומות ₪ 22,334,667
	הגדלה:	₪ 373,588 תרומת \$100,000 פאלם ספרינג
	סה"כ סכום חדש:	₪ 186,794 תרומת \$50,000 משפחת מאק
	סה"כ סכום חדש:	₪ 22,895,049
<b>תב"ר 1687:</b>	מטרה: (שינוי) סכום: סה"כ:	<b>12 יח"ד ברביבים</b> ₪ 828,000 משרד הבינוי והשיכון ₪ 525,627 קיבוץ רביבים ₪ 1,353,657
	הגדלה: סה"כ סכום חדש:	₪ 228,414 קיבוץ רביבים ₪ 1,582,071

- ארז לברן כן מבקש לראות את רשימת התב"רים, מה הקריטריונים על פיהם מאושרים תב"רים? ראש המועצה מסר כי הרשימה הוכנה ותשלח לחברי המליאה. (נשלחה)

**החלטה:** כל התב"רים אושרו פה אחד

נייד: 050-7282950 | טל. 08-6564123/125 | eliezer@rng.org.il

ד.ג. חלוצה 85515 | טל. 08-6564111 | פקס. 08-6564100 | www.rng.org.il | בפייסבוק: מועצה אזורית רמת נגב

משאבי שדה | ניצנה | עוזו | קדש ברנע | רביבים | רוח מדבר | כפר רתמים | שאנטי במדבר | שדה בוקר | שיזף  
אשלים | באר מילכה | חוות דרך היין | טללים | כמהין | מדרשת בן-גוריון | מחנה טלי | מרחב-עם



## 6. אישור נסיעת ראש המועצה לסין ויאטנם ומיאנמר

במסגרת מפעלי רמת הנגב מתקיים פרויקט משתלמים מויאטנם מיאנמר וסין. זה פרויקט חשוב לכל השותפים, לחקלאים, שהם מסייעים גם לחקלאים גם מספקים תעסוקה, מגדילים את הכנסות המועצה, המדינה תומכת בפרוייקט ומפקחת עליו במסגרת הועדה הבינמשרדית של משרד החקלאות, החוץ והפנים. לפרוייקט יש תרומה חשובה לתדמיתה לתדמיתה של מדינת ישראל.

פעם ב 3 שנים צריך לחתום על ההסכמים מול המדינות והמוסדות האקדמיים מהם מגיעים המשתלמים במשלחת יוצאים גם המנהל האקדמי פרופ' וונשק ומנהל הפרוייקט במפעלי רמת הנגב.

ראש המועצה מתוקף תפקידו כיו"ר מפעלי רמת הנגב נדרש להיות במעמד החתימות. הנסיעה ממומנת על ידי מפעלי רמת הנגב.

החלטה : מליאת המועצה **מאשרת פה אחד** את נסיעת ראש המועצה


רשמה : אדוה לויד

  
ערן דורון  
ראש המועצה

## העתקים:

מזכירי יישובים  
מנהלי אגפים ומחלקות  
יועץ משפטי

נייד: 050-7282950 | טל. 08-6564123/125 | [eliezer@rng.org.il](mailto:eliezer@rng.org.il)

ד.ג. חלוצה 85515 | טל. 08-6564111 | פקס. 08-6564100 | [www.rng.org.il](http://www.rng.org.il) |  בפייסבוק: מועצה אזורית רמת נגב

משאבי שדה | ניצנה | עוזו | קדש ברנע | רביבים | רוח מדבר | כפר רתמים | שאנטי במדבר | שדה בוקר | שיזף  
אשלים | באר מילכה | חוות דרך היין | טללים | כמהין | מדרשת בן-גוריון | מחנה טלי | מרחב-עם