

28/05/2026

החלטת המועצה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת 2027

בתוקף סמכותה לפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, על תיקוניו והתקנות שהותקנו מכוחו, ובתוקף סמכותה לפי כל דין, מחליטה המועצה להטיל על הנכסים שבתחומה ארנונה כללית לשנת 2027 בסכומים שהוטלו בשנת 2027 כשהם מוגדלים בשיעור שנקבע בדין (3.05%)

<u>יח' מידה</u>	<u>ארנונה שנתית 2027</u>	<u>1 קרקע תפוסה (לכל מ"ר)</u>
מ"ר	37.80	קרקע תפוסה לכרייה או לחציבה. 1.1
מ"ר	37.80	קרקע תפוסה לקידוח או שאיבה. 1.2
מ"ר	37.80	קרקע תפוסה לאתר אשפה. 1.3
מ"ר	17.09	קרקע תפוסה לתחנת דלק. 1.4
מ"ר	9.06	קרקע תפוסה לשירותים, תעשייה, מסחר, מלאכה. 1.5
מ"ר	0.88	קרקע תפוסה לשימור טבע וגנים. 1.6
מ"ר	68.14	קרקע תפוסה בבסיסו של עמוד חשמל ובלבד שהשטח הכלוא בבסיס העמוד עולה על 32 מ"ר. 1.7
מ"ר	48.19	קרקע תפוסה למתקני תקשורת (קליטה, הגברה, ממסר וכ"ו). 1.8
מ"ר	68.14	קרקע תפוסה לבאר נפט פעילה. 1.9
מ"ר	68.14	קרקע תפוסה לאיגום\אכסון נפט. 1.10
מ"ר	9.12	קרקע תפוסה למתקני חשמל 1.11
מ"ר	1.02	קרקע תפוסה למאגרים או מתקני מים 1.12
מ"ר	1.91	קרקע תפוסה למפעל עתיר שטח עד 400 דונם. 1.13
מ"ר	0.01	קרקע תפוסה לשטח למפעל עתיר שטח על כל מ"ר מעל 400 דונם. 1.14
מ"ר	67.77	קרקע תפוסה לעריכת אירועים. 1.15
מ"ר	3.09	קרקע תפוסה למערכת סולארית עד 10 דונם. 1.16
מ"ר	1.53	קרקע תפוסה למערכת סולארית לכל מ"ר מעל 10 דונם ועד 300 דונם. 1.17
מ"ר	0.79	קרקע תפוסה למערכת סולארית לכל מ"ר מעל 300 דונם ועד 750 דונם. 1.18
מ"ר	0.39	קרקע תפוסה למערכת סולארית לכל מ"ר מעל 750 דונם. 1.19
	<u>ארנונה שנתית</u>	<u>2 אדמה חקלאית (לכל מ"ר)</u>
מ"ר	0.05	אדמה חקלאית 2.1

3 מבנים (כולל שטח ברטו וכולל חישוב כל קומה בכל סוג מבנה או מתקן).

מ"ר	76.29	מבנים לבתי הארחה, בתי מלון	3.1
מ"ר	88.51	מבנים למשרדים, שירותים, מסחר, עסקים	3.2
מ"ר	90.37	מבנים המשמשים לתחנות דלק	3.3
מ"ר	896.93	מבנים המשמשים לבנקים, חברות ביטוח ומוסדות כספיים	3.4
מ"ר	68.32	מבנים המשמשים לתעשייה	3.5
מ"ר	68.32	מבנים המשמשים למלאכה	3.6
מ"ר	50.71	מבנים המשמשים למגורים	3.7
מ"ר	77.99	מבנים המשמשים לאיגום ולמתקני מים	3.8
מ"ר	0.43	מבנים המשמשים לחקלאות	3.9
מ"ר	88.51	מבנה המשמש לתקשורת	3.10
מ"ר	0.77	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר מ- 0.2 דונם עד 1 דונם	3.11
מ"ר	0.39	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר מ- 1 דונם עד 2 דונם	3.12
מ"ר	0.20	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר מעל 2 דונם	3.13
מ"ר	3.09	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס עד 10 דונם	3.14
מ"ר	1.53	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר מעל 10 דונם ועד 300 דונם	3.15
מ"ר	0.79	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר מעל 300 דונם ועד 750 דונם	3.16
מ"ר	0.39	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר מעל 750 דונם	3.17

4 חניונים

מ"ר	26.66	חניון מקורה המשמש לחניית רכב בתשלום לכל מ"ר	4.1
מ"ר	20.81	חניון שאינו מקורה המשמש לחניית רכב בתשלום לכל מ"ר	4.2

5 אזור א - אזורי תעשייה

מ"ר	206.10	מתקן המשמש לאגירת חשמל שיוצר באמצעות אנרגיה סולארית	5.1
מ"ר	103.05	מתקן לאגירת מים	5.2
מ"ר	185.49	מתקני שרתים בחוות שרתים	5.3
מ"ר	103.05	מבנים למשרדים, שירותים, מסחר, עסקים	5.4
מ"ר	82.44	מבנים המשמשים לתעשייה	5.5
מ"ר	82.44	מבנים המשמשים למלאכה	5.6
מ"ר	15.46	קרקע תפוסה מכל סוג שהוא לרבות שירותים, תעשייה, מסחר, מלאכה וכיוצ"ב	5.7
מ"ר	37.80	קרקע תפוסה לכרייה או לחציבה.	5.8

אשלים - נכסים המצויים בגושים, חלקות, מגרשים ותמ"א כמפורט להלן:

גוש 39011, חלקה 1, מגרש 1001 ע"פ תמ"א 10 /ב/ 1 - תשריט חלוקה 2000490
גוש 39012, חלקה 65, מגרש 301 ע"פ תמ"א 10 /ב/ 1
גוש 39011, חלקה 4, מגרשים 201,202,203, ע"פ תמ"א 10 /ב/ 1 - תשריט חלוקה 2000120
גוש 39011, חלקה 5, מגרשים 204,205,206 ע"פ תמ"א 10 /ב/ 1
גוש 39011, חלקות 23,22,11,8,7,27,28 (בחלק) מגרש 602 ו-608 ע"פ תמ"א 10/ב/1
גוש 39012, חלקה 94 (בחלק) מגרש 303 ע"פ תב"א 10/ב/1
גוש 39011 חלקות 27, 22, 11, 8, 7 תב"ע 620-1541507

גוש 39015 חלקה 19 בחלק וחלקה 2 בחלק

אורון - נכסים המצויים בגושים, חלקות, מגרשים ותמ"א כמפורט להלן:

גוש 39068 חלקה 5 (בחלק), מגרשים 4,5,7, 8,9,10,11,13,14, 42,43,500 בתב"ע 620-0176164
גוש 39068 חלקה 3 (בחלק), מגרשים 3,5 בתב"ע 620-0176164
גוש 39058 חלקה 3 (בחלק), חלקה 2 (בחלק), מגרשים 1,2,3,4,5,16 תב"ע 620-0176164
גוש 39058 חלקה 5 (בחלק), מגרשים 14,15,17 תב"ע 620-0176164
גוש 39068 חלקה 5 (בחלק) מגרש 1 תת"ל 105 מתקן תרמי לטיפול בפסולת והשבת אנרגיה

מועצה - נכסים המצויים בגושים, חלקות, מגרשים ותמ"א כמפורט להלן:

גוש 39012 חלקה 113 (בחלק), מגרשים A1, B1, 2, A3, B3, A4, B4 על פי תשריטי חלוקה 200510, 200095,
200520 תב"ע 183/03/10.
גוש 39012 חלקה 113 בחלק, תב"ע 620-0758953 מגרשים 500-511 ו-600,
גוש 100549 חלקה 1 בחלק

		<u>תעריפי ארנונה למגורים ועדים מקומיים</u>	6
מ"ר	7.23	ועד מקומי שדה בוקר	6.1
מ"ר	15.21	ועד מקומי אשלים	6.2
מ"ר	15.21	ועד מקומי טללים	6.3
מ"ר	7.58	ועד מקומי כמהין	6.4
מ"ר	15.21	ועד מקומי מדרשת בן גוריון	6.5
מ"ר	15.21	ועד מקומי קדש ברנע עד 200 מ"ר	6.6
מ"ר	0.71	ועד מקומי קדש ברנע מעל 200 מ"ר	6.7
		<u>תעריפי ארנונה שאינם למגורים ועד מקומי מדרשת בן גוריון</u>	7
מ"ר	11.70	מבנים המשמשים לאיגום ומתקני מים	7.1
מ"ר	0.06	מבנים המשמשים לחקלאות	7.2
מ"ר	10.25	מבנים המשמשים לתעשייה	7.3
מ"ר	11.45	מבנים להארכה, בתי מלון	7.4
מ"ר	5.24	מבנים למשרדים, שירותים, מסחר, עסקים, תחנות דלק עד 10 דונם	7.5
מ"ר	3.14	מבנים למשרדים, שירותים, מסחר, עסקים, תחנות דלק מעל 10 דונם	7.6
מ"ר	10.25	מבנים המשמשים למלאכה	7.7
מ"ר	0.15	קרקע תפוסה למאגרים או מתקני מים	7.8
מ"ר	1.05	קרקע תפוסה לשירותים תעשייה ומסחר עד 20 דונם	7.9
מ"ר	0.52	קרקע תפוסה לשירותים תעשייה ומסחר מעל 20 דונם	7.10
		<u>תעריפי ארנונה שאינם למגורים ועד מקומי אשלים</u>	8
מ"ר	0.01	אדמה חקלאית	8.1
מ"ר	0.15	קרקע תפוסה למאגרים או מתקני מים	8.2
מ"ר	1.37	קרקע תפוסה למתקני חשמל	8.3
מ"ר	1.36	קרקע תפוסה לשירותים תעשייה ומסחר	8.4
מ"ר	11.70	מבנים המשמשים לאיגום ולמתקני מים	8.5
מ"ר	0.06	מבנים המשמשים לחקלאות	8.6
מ"ר	10.25	מבנים המשמשים לתעשייה	8.7
מ"ר	11.45	מבנים להארכה, בתי מלון	8.8
מ"ר	13.28	מבנים למשרדים, שירותים, מסחר, עסקים, תחנות דלק	8.9

הסדרי תשלום הארנונה ומועדי תשלום

מועד חיוב הארנונה הכללית הוא 1 בחודש ינואר 2027.

מחזיקים אשר ישלמו את מלוא סכום הארנונה השנתית בתשלום אחד עד 15.02.2027 יזכו בהנחה בשיעור של 2%.

ניתן לשלם הארנונה בהסדר של ששה תשלומים דו חודשיים החל מינואר 2027 בתוספת הפרשי הצמדה כמשמעותן בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) תש"מ 1980.

כל סכום ארנונה כללית שלא ישולם במועד יישא ריבית והפרשי הצמדה מהמועד שנועד לתשלום ועד התשלום המלא בפועל בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי החובה) תש"מ - 1980.

השגה וערר על קביעת ארנונה כללית:

נישום רשאי להשיג בפני מנהל הארנונה תוך 90 יום ממועד קבלת הודעת התשלום השנתית (1.1.2027) מהסיבות הבאות:

- א. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
- ב. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
- ג. אינו "מחזיק" בנכס כמשמעו בפקודת העיריות.
- ד. אינו בעל שליטה.

על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

הנחות מארנונה

הנחות מארנונה יאושרו בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993, ובהתאם להחלטת המועצה.
תנאי להנחה- תשלום חובות קודמים, באם ישנם.
הנחה תינתן עבור שנת הכספים השוטפת בלבד.

<u>שיעור ההנחה</u>	<u>מס' הסעיף בתקנות</u>	<u>זכאים להנחה</u>
עד 25%	2(1)(א)	"אזרחים וותיקים" מקבלי קצבת זקנה, קצבת שארים, קצבת תלויים, קצבת נכות מעבודה
עד 100%	2(1)(ב)	"אזרחים וותיקים" מקבלי קצבת זקנה, קצבת שארים, קצבת תלויים, קצבת נכות מעבודה בתוספת גמלת השלמת הכנסה
עד 80%	2(2)	מקבלי קצבת נכות מביטוח לאומי שדרגת נכותו אי כושר מעל 75%
עד 66.67%	ה 14	נכה צה"ל, נפגעי פעולות איבה, נכה מלחמה בנאצים, נכה משטרה, משפחה שכולה ונכה שרות בתי הסוהר
עד 70%	2(7)(ג)	מקבלי גמלת סיעוד
עד 100%	14(ה)	חייל בשירות סדיר, מתנדבת בשירות לאומי
עד 33%	2(11)	מקבלי גמלה לילד נכה עד גיל 18 ומעלה
עד 66%	2(11)	מקבלי גמלה 2 ילדים נכים עד גיל 18 ומעלה
עד 90%	2(11)	מקבלי גמלה 3 ילדים נכים עד גיל 18 ומעלה
עד 90%	2(6)	עולה חדש ואיש צד"ל- עד 24 חודש מיום הגעתו. הנחה למשך שנה אחת
עד 80%	2(6)(א)	עולה תלוי בעזרת הזולת
עד 20%	2(10)	הורה יחיד
עד 66%	2(4)	מקבלי קצבת אסיר ציון ו/או הרוג מלכות ו/או נכות בשל רדיפת הנאצים
עד 66%	2(9)	חסיד אומות העולם
עד 30%	9(ג)	אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה / קצבת שארים / קצבת תלויים וסך הכנסותיו נמוכות מהשכר הממוצע במשק
עד 5%	3 (ו)	משרת מילואים פעיל



מועצה אזורית רמת נגב
ד.ג. חלוצה 8551900
טל: 08-6564111, פקס: 08-6564100

עד 25%	3(ז)	מפקד מילואים פעיל עד 100 מ"ר
עד 80%	2(8)	מבקש לפי תנאים של מבחן הכנסה
לפי החלטת הוועדה	סעיפים 5,6	ועדת הנחות – תידון למבקש "נזקק" כהגדרתו בסעיף 7 בתקנות
	סעיף 13(א)	נכס ריק מכל חפץ ואדם עד 6 חודשים 100% הנחה. ולאחר מכן 6 חודשים נוספים עד 50% הנחה .

בקשות לוועדת הנחות יש להגיש לא יאוחר מאשר 31.08.2027.


בברכה,
ערן דורון
ראש המועצה