

6 מאי, 2026

א.ג.ג,

הנדון: מכרז פומבי מס' 1/26 להפעלת אתר סילוק הפסולת "מטמנת רמת נגב" וביצוע עבודות לטיפול והטמנת הפסולת באתר

מסמך הבהרות מס' 1

להלן התשובות לשאלות שהוגשו למועצה בקשר למכרז שבנדון:

מס"ד	מכרז/ חוזה	עמוד/ סעיף	שאלה	תשובה
1.	3-4	2.2.2	נבקש להבהיר האם החכ"ל תשנע את העפר או חומר הכיסוי עד לתא ההטמנה עצמו ולנקודת הכיסוי בפועל, או רק עד שטח המטמנה. ככל שהשינוע הסופי לתא ההטמנה אינו באחריות החכ"ל, נבקש לפרט מי יישא בעלות השינוע	הבהרה: החכ"ל תשנע את החומר לכיסוי עד לשטח המטמנה, קרוב ככל הניתן ליד תא ההטמנה. הנ"ל בוצע בתיאום עם הקבלן.
2.	4	2.2.10	נבקש להבהיר כי ככל שתותקן באתר מערכת לטיפול בפסולת אורגנית, לא יהא בכך כדי לחייב את הקבלן להעמיד ציוד נוסף, כוח אדם נוסף, תשתיות נוספות או שעות עבודה נוספות ללא תמורה נוספת. לחלופין, נבקש לפרט כבר עתה את מאפייני המערכת, היקפי הפסולת האורגנית הצפויים, דרישות כוח האדם, הציוד הנדרש, אופן התפעול ואופן הטיפול בתוצרים.	הבקשה מתקבלת.
3.	3 / 36	2.2.1 / 4.1.1	נבקש להבהיר כיצד יימדד בפועל יחס הדחיסה הנדרש של 2:1 עד 5:1, לפי איזו מתודולוגיה מקצועית, על ידי מי, באיזו תדירות, ומהו מנגנון ההכרעה במקרה של מחלוקת מקצועית בשאלה האם הקבלן עמד בדרישה זו.	הבהרה: יחס הדחיסה יימדד ע"י גורמים מקצועיים בתחום אשר ייקבעו ע"י החכ"ל או ע"י אגף שפ"ה במועצה בלבד.
4.	4-5 / 37-38	3.13 / 5.13	על פי ניסיונו המקצועי, כמות וסוג הכלים הנדרשים במכרז חורגים מהנדרש להפעלה שוטפת של תא הטמנה בהיקפים המתוארים. נבקש לאשר כי ניתן יהיה לבצע את העבודות באמצעות קומפקטור בלבד, וכי אין חובה להעמיד באתר דרך קבע שופל ובאגר ככל שאין בכך צורך תפעולי בפועל.	הבקשה מתקבלת.
5.	4 / 37	3.6 / 5.6	נוכח העובדה שהחכ"ל אינה מתחייבת לכמות פסולת מינימלית, ונוכח הצורך של הקבלן להעמיד ציוד, כוח אדם ותפעול	הבהרה: אומדן הכמויות הינו בהתאם לממוצע שנתי – 180 טון לחודש.

מס"ד	מכרז/ חוזת	עמוד/ סעיף	שאלה	תשובה
			קבועים, נבקש לקבוע מנגנון כלכלי מאזן, ולמצער אחת מהחלופות הבאות: (א) תמורה חודשית או שנתית מינימלית קבועה בגין זמינות והפעלה בסיסית של האתר או (ב) מנגנון התאמת תעריף במקרה של ירידה מהותית בהיקפי הפסולת או (ג) זכות לקבלן לבקש בחינה מחודשת של התמורה במקרה של ירידה קיצונית בהיקפים באופן שהופך את ההפעלה לבלתי כלכלית.	החכ"ל תבחן בתום כל שנה קלנדארית את הממוצע השנתי בהתאם לתעודת השקילה. ככל שיימצא כי ישנה ירידה שנתית ממוצעת של מעל 25%, יהיה זכאי הקבלן להשלמה כספית בהתאם למחיר ליחידה כפי שנקבע בהצעתו. מובהר, כי ירידה שנתית של עד 25% (כולל) לא תזכה את הקבלן בכל תשלום השלמה
.6	5 / 38	3.14 / 5.14	נבקש להבהיר כי איסוף, פינוי, שינוע, קליטה וטיפול בתשטיפים, לרבות כל העלויות הכרוכות בכך, יהיו באחריות ועל חשבון החכ"ל בלבד, וכי הקבלן לא יידרש לשאת בכל עלות או להעמיד ביובית על חשבונו לצורך כך.	לא יחול שינוי בנוסח המכרז.
.7	6 / 39-46	3.22 / 5.31 / 5.29-5.30 / 14.1 / 15.1	נבקש להבהיר כי בטרם תחויב החברה הקבלנית בהוצאות, קיזוזים או חיובים בגין ליקוי, מפגע או אי התאמה, ובטרם נקיטת צעדים של הפסקת עבודות או סיום התקשרות עקב ליקוי, תינתן לקבלן הודעה מראש בכתב ואפשרות סבירה לתקן את הליקוי בתוך פרק זמן מוגדר.	הבקשה מתקבלת.
.8	13 / 35	נספח א' / 3.7	נבקש להעביר לעיון את רישיון העסק המלא והעדכני של האתר, לרבות כל התנאים, ההגבלות, ההיתרים הסביבתיים, דרישות המשרד להגנת הסביבה, מגבלות סוגי הפסולת, מגבלות הכמויות וכל מסמך רגולטורי רלוונטי נוסף הנוגע להפעלת האתר. בנוסף, נבקש להבהיר האם בידי החכ"ל מצויים כבר התנאים והדרישות לצורך הוצאת רישיון העסק להפעלת האתר, ולהעביר לעיון את כלל תנאי הרישוי וההתניות הרגולטוריות, על מנת שניתן יהיה להעריך את עלויות העמידה בהן ולתמחר את ההצעה בהתאם.	הבהרה: רישיון העסק הקיים רשום על שם המועצה, אולם בהתאם לאמור, חובת הוצאת הרישיון מוטלת על הקבלן, ולפיכך אין רלוונטיות לרישיון הקיים.
.9	35	3.7	נבקש להבהיר מהו ההסדר שיחול במקרה שבו רישיון העסק להפעלת האתר לא יונפק במועד או יתעכב, כולו או חלקו, מסיבות שאינן תלויות בקבלן, לרבות עיכוב רגולטורי, דרישות רשות או חוסר בתשתית שבאחריות החכ"ל. נבקש להבהיר כי במקרה כאמור לא יראו בקבלן כמפר את ההסכם ולא יוטלו עליו סנקציות, קיזוזים או אחריות לעיכוב בתחילת ההפעלה.	הבהרה: עד לקבלת רישיון עסק על שם הקבלן, יורשה הקבלן לפעול באופן זמני מכוח רישיון המועצה. ככל שיחולו עיכובים הנובעים ממחדלי הקבלן, חוסר תום לב מצדו, או עיכובים רגולטוריים הנובעים מאי עמידתו בדרישות, יחולו עליו כל הסנקציות הקבועות

תשובה	שאלה	עמוד/ סעיף	מכרז/ חוזה	מס"ד
במכרז, עד כדי קביעה של הפרה יסודית של תנאי המכרז.				
הבקשה מתקבלת.	נבקש להאריך את פרק הזמן להעמדת כלי חלופי במקרה של תקלה מ-2 שעות ל-24 שעות, וזאת נוכח מורכבות גיוס והעמדת ציוד מכני הנדסי חלופי, ובשים לב לכך שמדובר בציוד ייעודי יקר שאינו זמין תמיד להחלפה מיידית.	5.17	38	.10
הבהרה: החכ"ל תהיה אחראית, באמצעות גורמים מטעמה, אך ורק למניעת הכנסת פסולת בלתי מורשית לאתר ולשמירה מפני פגיעה ברכוש האתר, וזאת למעט ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) ו/או כל ציוד אחר השייך לקבלן. למען הסר ספק, החכ"ל ו/או חברת השמירה מטעמה לא יישאו באחריות כלשהי לציוד הקבלן. האחריות המלאה לביטוח הציוד, אבטחתו ושמירתו תחול על הקבלן הזוכה בלבד, לרבות באמצעות ביטוח מתאים ו/או העסקת שומרים מטעמו. מובהר כי כל חברת שמירה ו/או שומר מטעם הקבלן יהיו כפופים להוראות ולהנחיות החכ"ל בכל הנוגע לפעילות באתר	נבקש להבהיר כי האחריות לשמירה, אבטחה והגנה על האתר, לרבות עלויות השמירה והאבטחה, תחול על החכ"ל בלבד. בנוסף, מאחר שמדובר בציוד מכני הנדסי כבד ויקר ערך, נבקש להבהיר מהי אחריות החכ"ל ביחס להגנה על ציוד הקבלן המצוי באתר, וככל שהקבלן יידרש להעמיד שמירה ייעודית לציודו מעבר להסדרי השמירה הכלליים של האתר, תשולם לו תמורה נוספת ונפרדת בגין רכיב זה.	5.33- 5.35	39	.11
נפח בור ההטמנה הינו 200,000 מ"ק.	נבקש להבהיר מהו נפח ההטמנה המאושר כיום באתר ומהו היקף הקיבולת המאושרת שנותרה בתא ההטמנה, לרבות כל מגבלה רגולטורית, תכנונית או תפעולית רלוונטית. בנוסף, נבקש לציין מהי הכמות המתוכננת להטמנה באתר במונחי משקל (טון), הן בסך הכול לאורך חיי התא והן בממוצע יומי ו/או חודשי מתוכנן, וכן על אילו הנחות מקצועיות מבוסס תחשיב זה, לרבות יחס הדחיסה שנלקח בחשבון.	10.1 נספח ד'	43 / 53	.12
לא יחול שינוי בנוסח המכרז.	נבקש לעדכן את המחיר המרבי במכרז לסך של 45 ₪ לטון, לאור עלויות ההפעלה בפועל, לרבות ציוד, דלק, שכר עובדים, תחזוקה, ביטוחים, שמירה, הוצאות רגולטוריות ועלויות תפעול שוטפות, באופן שיאפשר הגשת הצעה כלכלית וביצוע תקין של ההתקשרות.	2	53	.13

מס"ד	מכרז/ חוזה	עמוד/ סעיף	שאלה	תשובה
.14	6	4	<p>נבקש להבהיר האם קיימת במסמכי המכרז מגבלה או תנאי סף שעניינם היעדר הרשעות פליליות כלליות או הרשעות פליליות רלוונטיות בתחום איכות הסביבה, טוהר המידות, עבירות כלכליות או עבירות מרמה. ככל שאין הוראה מפורשת כאמור, נבקש הוספת תנאי מתאים, לשם שמירה על תקינות ההליך ועל האינטרס הציבורי.</p>	<p>סעיף 4.10 ימחק ובמקומו יחול הסעיף הבא: כל מציע יצרף להצעתו תצהיר חתום ומאומת כדין, במסגרתו יוצהר כי לא מתקיימות נגד המציע ו/או מי מבעלי מניותיו ו/או שותפיו ו/או כל גוף קשור אחר, לרבות חברת בת או חברה קשורה, חקירות ו/או הליכים פליליים ו/או הרשעות בעבירות פליליות, ובכלל זה (ומבלי לגרוע מכלליות האמור): עבירות של הלבנת הון, הונאה, קבלת דבר במרמה, שוחד, עבירות אלימות וכיוצא באלה – בין אם מדובר בהליך תלוי ועומד ובין אם בפסק דין חלוט. מובהר כי הגשת תצהיר כאמור הינה תנאי סף להשתתפות במכרז.</p> <p>עוד יובהר כי לרשות שמורה הזכות הבלעדית, לאחר בדיקה וביורור מטעמה, לפסול הצעה של מציע אשר בעניינו מתקיימים או התקיימו הליכים כאמור, או לחלופין לזמנו לשימוע/הבהרה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.</p>
.15	4 / 37	3.4 / 5.4	<p>נבקש להבהיר במפורש כי האחריות לסגירת תא ההטמנה, שיקום האתר וכל העלויות הישירות והעקיפות הכרוכות בכך, לרבות עבודות עפר, שכבות כיסוי סופיות, עמידה בדרישות רגולטוריות, ניטור, תשתיות ושיקום סביבתי, חלות במלואן על החכ"ל בלבד, וכי לקבלן לא תוטל כל עלות בגין רכיבים אלה מעבר להתחייבויות התפעול השוטף המפורטות במכרז.</p>	<p>הבקשה מתקבלת.</p>
.16	4 / 43	3.5 / 11.1	<p>נבקש להבהיר מהו המנגנון שיחול במקרה של תקלה במערכת השקילה, אי כול, חוסר זמינות של נתוני השקילה או פער בין נתוני השקילה לבין נתוני הקבלן. בפרט, נבקש לפרט כיצד תיקבע הכמות לצורך תשלום בתקופות כאמור, ומהו מנגנון ההכרעה במקרה של מחלוקת.</p>	<p>הבהרה: מערכת השקילה של האתר היא הקובעת והמחייבת. במקרה של תקלה במערכת, לרבות הפסקת חשמל, תקלה במערכות מחשוב או כל תקלה אחרת, תהא החכ"ל רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להורות על ביצוע שקילה ידנית, הפסקת קבלת פסולת באתר באותו יום או הפניית השקילה</p>

מס"ד	מכרז / חוזה	עמוד / סעיף	שאלה	תשובה
				לאתר חלופי סמוך, והכול עד לתיקון התקלה.
17.	42 / 50	8 / 8.9 ואילך	נבקש להבהיר כי הקבלן לא יישא באחריות לכל זיהום, מפגע סביבתי, ליקוי תשתיתי, חריגה רגולטורית או מצב קיים באתר שמקורם בתקופה שקדמה לתחילת ההתקשרות, וכי אחריות הקבלן תוגבל רק לנזק או למפגע שנגרמו במישרין ממעשה או מחדל שלו במהלך תקופת ההתקשרות.	הבקשה מתקבלת.
18.	39	5.35	נבקש להבהיר האם החכ"ל תעמיד לקבלן, על חשבונה, את כלל התשתיות הנדרשות להצבת מכולת המשרדים, לרבות מיקום מאושר, חיבורי חשמל, מים, תקשורת, ניקוז ו/או כל תשתית נלווית אחרת. ככל שלא, נבקש לפרט מהן הדרישות המדויקות ומהי חלוקת העלויות בין הצדדים.	החכ"ל תדאג לתשתיות להצבת המכולה, לרבות נקודת חיבור לתקשורת (טלפוניה ואינטרנט), אספקת חשמל, וכן נקודת מים לשתייה – הכול בהתאם להוראות כל דין ותקנים רלוונטיים.
19.	50-52	נספח הביטוח / אישור קיום ביטוחים	נבקש להעביר נוסח מתוקן, סדור ואחיד של נספח הביטוח ואישור קיום הביטוחים, באופן שיבהיר באופן חד-משמעי את זהות הצדדים, מבקש האישור, היקף הכיסויים הנדרשים וחלוקת האחריות, וזאת נוכח אי-אחידות בנוסח הקיים.	לא יחול שינוי בנוסח המכרז.
20.	10 / 34-35	14.4 / 3.1-3.4	נבקש להבהיר כי מתן צו תחילת עבודה ייעשה רק לאחר שהאתר, התשתיות, מערכות השקילה, המחסומים, המצלמות וכל הדרישות המקדמיות להפעלת האתר יהיו זמינים, תקינים ומוכנים בפועל, וכי כל עיכוב הנובע מאי-מוכנות האתר או מהיעדר אישורים נדרשים לא ייזקף לחובת הקבלן.	לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
21.	43	11.2	נבקש לעדכן את מנגנון ההצמדה כך שהתמורה תוצמד החל ממועד תחילת ההתקשרות לפי מנגנון משולב, באופן שבו 50% מהתמורה יוצמד למדד הסולר ו- 50% מהתמורה יוצמד למדד הובלה רלוונטי, וזאת חלף ההצמדה למדד תשומות בסלילה בלבד. מדד תשומות הסלילה אינו משקף את רכיבי העלות המרכזיים בביצוע העבודות נשוא המכרז ואינו משקף באופן מהימן את התשומות בפועל בשוק ואת התנודתיות במחיריהן, ובפרט את השינויים בעלויות הדלק וההובלה, שהן תשומות מהותיות ומהוות רכיב מרכזי בעלות ההפעלה. לפיכך, נבקש לקבוע מנגנון הצמדה רלוונטי יותר, אשר ישקף באופן מדויק את מבנה העלויות של ההתקשרות	הבקשה מתקבלת, אחת שנה תבוצע הצמדה.

מס"ד	מכרז/ חוזה	עמוד/ סעיף	שאלה	תשובה
.22		מכרז עמ' 6 סעיף 4.3 – תנאי סף	מבוקש להוסיף את המילה: <u>ו/או לאחר המילה באיסוף:</u> "מציע בעל ניסיון וותק של 5 שנים רצופות, במהלך השנים 2018 ועד המועד האחרון להגשת הצעות, מוכח באסמכתאות של מקבלי השירות, באיסוף ו/או פינוי יום יומי של אשפה ופסולת עירונית לסוגיה (למעט פסולת גזם ו/או בניין) מגופים ציבוריים (בלבד) ו/או הפעלת אתר הטמנה, במשקל של לפחות 24,000 טון בשנה."	הבקשה מתקבלת.
.23		מכרז עמ' 6 סעיף 4.4 – תנאי סף	מבוקש להוסיף את המילה: <u>ו/או לאחר המילה איסוף:</u> "מציע בעל מחזור כספי שנתי של- 50,000,000 ₪ (חמישים מיליון ₪) לפחות (לא כולל מע"מ), בכל אחת מ- 5 השנים האחרונות בגין הכנסות מעבודות איסוף ו/או פינוי של פסולת עירונית לסוגיה (למעט פסולת גזם ו/או בניין)."	הבקשה מתקבלת.
.24			הצעת המחיר. סעיף 2 – לא ברור מה המחיר המירבי בעבור טון פסולת.	נפלה טעות סופר. ראה הצעת מחיר מתוקנת המצורפת למסמך הבהרות זה.



נספח ד' לחוזה הקבלנות

הצעת מחיר

1. אומדן נתונים ביום פרסום המכרז

סה"כ כמות טון מוערכת לטיפול והטמנה עומדת על כ – 200 טון ליום.

מובהר בזאת כי הנתונים דלעיל הם אומדן והערכה בלבד. בין אם נתגלו סתירות ו/או שגיאות בנתונים אילו ובין אם לאו, ולקבלן לא תהא כל טענה או תביעה בקשר לנתונים אלה.

2. הצעת מחיר לטיפול והטמנת פסולת בתא הטמנה באתר מטמנת רמת הנגב בתחום שיפוטה של המועצה האזורית רמת הנגב, לכל טון פסולת (לא כולל מע"מ)

בעבור ביצוע עבודות טיפול והטמנת פסולת בתא הטמנה באתר סילוק הפסולת מטמנת רמת הנגב ולמילוי כלל הוראות המכרז וחווזה זה, יהא המחיר המרבי של החכ"ל בסך של 35 ₪ בעבור כל טון בודד של פסולת שייכנס לאתר ויוטמן בתא על ידי הקבלן (לא כולל מע"מ).

הצעת הקבלן (המציע) למחיר לטון בודד של פסולת שייכנס לאתר ויוטמן בתא, לאחר הנחה מהמחיר המרבי הנ"ל, עומדת על _____ ₪ (במילים: _____) לטון בודד (לא כולל מע"מ).

מובהר ומודגש, כי המחיר לאחר הנחה, בו נקב הקבלן לעיל, עבור ביצוע כל העבודות נשוא המכרז, מהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל סוג ומין שהוא הכרוכות בביצוען, על-פי תנאי המכרז וחווזה הקבלנות ונספחיהם, ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותיו הנ"ל, לרבות תשלומי עובדים, זכויות סוציאליות, דלק, סולר, בלו, העמדת כלי רכב ייעודיים, ציוד, ביטוחים, ערבויות, מיסים, ביטוח לאומי, רווח קבלני וכל הוצאה אחרת מכל מין וסוג, בערכם לאורך כל תקופת חוזה הקבלנות לרבות תקופות הארכה וכיוצא בזאת.

מציע אשר לא ינקוב הנחה ביחס למחיר הקבוע בטופס, אז הצעתו תיפסל (הנחה בשיעור 0% איננה מהווה הנחה לצרכי מכרז זה).

הגשת הצעת מחיר אשר תנקוב במחיר הגבוה מהמחיר המרבי אשר נקבע על ידי החכ"ל – תיפסל.

הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שהוא קרא ולמד את כל מסמכי המכרז, כל פרטי המכרז וחווזה הקבלנות ונספחיו ידועים וברורים לו וכי הוא בחן את כל הנתונים, לרבות אופן ביצוע העבודות, הציוד הנדרש לביצוע העבודות, מספר העובדים הנדרשים לביצוע העבודות וכל עלות ו/או נתון אחר לצורך ביצוע מושלם ומלא של העבודות נשוא המכרז וחווזה הקבלנות.

המציע מצהיר כי כל טענה ו/או הסתייגות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה וכיו"ב בנוגע למסמכי המכרז (לרבות פרוטוקולי הבהרות) וחווזה הקבלנות על נספחיהם, לרבות כל נתון המופיע בהם, אשר יועלו על-ידי המציע לאחר הגשת הצעות במכרז, לא יתקבלו.

שם המציע: _____, ח.צ./ח.פ./ת.ז./מס' תאגיד _____.

המוסמך לחתום בשם המציע: _____, ת.ז. _____.

חתימה וחתימת של המציע: _____, תאריך: _____.