

ועדת ערר לענייני ארנונה שליד מועצה אזורית רמת נגב

יום רביעי 12 פברואר 2025

סיור וועדת ערר במתקני נגב גז טבעי בע"מ ערר מספר 02/2024

משתתפים:

חברי וועדת ערר: עו"ד נועם רוסי-אביטל ברשד - יו"ר, צחי רם - חבר, יורם דרור - חבר.
מועצה אזורית רמת הנגב: אמיר אלחייק- גזבר המועצה, עו"ד עודד מהצרי - ב"כ המועצה.
נגב גז טבעי בע"מ: עו"ד נעמה טולדו - ב"כ נגב גז טבעי בע"מ, עו"ד דניאל כהן - ב"כ נגב גז טבעי בע"מ, יוני לויאל - סמנכ"ל הנדסה חברת נגב גז טבעי, אבי קיקוס - סמנכ"ל תפעול, רחלי ביטון - מהנדסת תפעול, יוסי פלג - ראש צוות.

מיקום: מועצה אזורית רמת הנגב

עו"ד נועם רוסי אביטל ברשד: חברי וועדת הערר קיוו שהתיק ייסגר בפשרה אך זה לא קרה. אנו מקיימים סיור בנכסים כפי שהוחלט בוועדה שהתקיימה בתאריך 23/06/2024. תפקיד וועדת הערר הוא לבחון מה הסיווג המתאים ביותר לנכס מתוך צו הארנונה של המועצה. עו"ד נעמה טולדו: הסיווג הוא לא הטענה המרכזית, הטענה המרכזית הינה הזכאות לפטור לפי פקודת העיריות. עו"ד נועם רוסי אביטל ברשד: טענות העוררת ידועות לוועדה וגם טענה זו תיבחן, ההתייחסות הינה גם לפטורים.

מיקום: אתר נגב גז טבעי סמוך לפלוט A

יוני לויאל סמנכ"ל הנדסה חברת נגב גז טבעי הסביר על התחנה ועל תהליך הולכת הגז. המתקן קיים משנת 2016, מדובר במתקן עילי ותת קרקעי. קיימת צנרת ראשית וצנרת לחלוקה. במתחם קיימים שני מונים נפרדים, מונה לכל צרכן. הברז אחרי כל מונה זה השלב של סיום הולכת הגז והאחריות של נגב גז טבעי הינה עד לברז. עו"ד נועם רוסי אביטל ברשד: האם בכל המתקנים שלכם יש חלק עילי וחלק קרקעי? יוני לויאל: חיבורי הצרכנים בכל המתקנים עם עיליים. אוסיף כי התחינה לא מאוישת ונשלטת מרחוק, מבקרים בה אחת לחודש או אחת לחודשיים. עו"ד נועם רוסי אביטל ברשד: האם יש לכם מתקן דומה בקרבת המועצה? יוני לויאל: תחנה בגודל דומה יש לנו באשדוד. בנאות חובב יש לנו תחנה קטנה יותר.

מיקום: אתר נגב גז טבעי סמוך לפלוט B

עו"ד עודד מהצרי: איך אפשר לטעון שהמתקן הוא פחות מ 32 מ"ר? עו"ד נעמה טולדו: הטענה הייתה על שטח הצנרת. יוני לויאל: בתחנה זו יש צרכן אחד בלבד ולכן היא קטנה יותר מהתחנה הקודמת. מערכת ההולכה של נגב גז טבעי מסתיימת בברז שאחרי המונים ומשם האחריות עוברת לצרכן.

ועדת ערר לענייני ארנונה שליד מועצה אזורית רמת נגב

יורם דרור: שואל מדוע הצינור אשר יוצר מהמתקן אינו מגודר ולמה זה שונה מפלוט A?
יוני לויאל: זו האחראיות של הצרכן ולא של נגב גז טבעי.
עו"ד נועם רוסי אביטל ברשד: מבקשת לראות את מיקום המונה.
יוני לויאל: מראה את מיקום המונה אשר נמצא בתוך המתקן של נגב גז טבעי.
עו"ד עודד מהצרי: לצורכי הארנונה נשאלת השאלה אם המתקן הוא מעל 32 מ"ר או פחות?
עו"ד נועם רוסי אביטל ברשד: יש שתי שאלות שאנו דנים בהם, שאלת הפטור ושאלת הסיווג, הכול כתוב בפרוטוקול הוועדה.
אני מודה לכם על הסיוע. במידה ואחד הצדדים ירצו, נקיים דיון הוכחות נקיים דיון, הוכחות בהתאם אחרת נקבל החלטה ע"ס החומר ברשותנו.

החלטה: הצדדים יציגו לוועדה תוך 20 ימים מועדים מוסכמים לדיון הוכחות (אלא אם קיימת הסכמה שההחלטה תתקבל ע"ב החומרים הקיימים בתיק והסיווג שנערך).

ת.פ. 10.3.25

רשמה: שני פיטוסי, מזכירת ו.ערר.

העתק:

**עו"ד נעמה טולדו - בא כח העורר
עו"ד עודד מהצרי - בא כח המשיב**