

קול קורא להפעלת מרכז התיירות במו"פ רמת הנגב

רקע כללי

מו"פ רמת הנגב, הפועל בתחנת הניסיונות להקלאות מדברית ליד אשלים, מהווה מוקד ידע וחדשנות עולמי בתחומי ההקלאות בתנאי מדבר. לצד פעילות המחקר, פועל במקום מרכז מבקרים המשמש שער לקהל הרחב, לתיירים מהארץ ומחו"ל, ולגורמי חינוך וקהילה המעוניינים להכיר את סיפורו של הנגב המתחדש.

המרכז עובר בימים אלה תהליך חידוש והתחדשות תיירותית בהתאם לפרוגרמה התיירותית שאושרה על ידי מועצת רמת הנגב, במטרה להפוך את הביקור ממרכז ידע למרכז חוויה, המשלב הקלאות, קולינריה, קיימות וחדשנות ישראלית במדבר.

מטרת הקול הקורא

מו"פ רמת הנגב מזמין בזאת חברות ויזמים בעלי ניסיון בהפעלת אתרי תיירות, מרכזי מבקרים או יוזמות קהילתיות-חינוכיות להגיש הצעה להפעלת **מרכז התיירות החדש במו"פ רמת הנגב**. מטרת ההתקשרות – לייצר שותפות ארוכת טווח שתבסס את המרכז כמוקד תיירות חווייתית-מדעית המשלבת הדרכה, סדנאות, קולינריה ומכירת מוצרים מקומיים, תוך שיתוף פעולה עם גורמי תיירות האזוריים והקלאי פתחת ניצנה.

עקרונות ההפעלה

המפעיל הנבחר יידרש לנהל את כלל הפעילות התיירותית והחינוכית במרכז, בהתאם לעקרונות הבאים:

1. **שנת ניסיון אחת** – לצורך בדיקת ההתאמה ושיתוף הפעולה בין המפעיל למו"פ.
2. **אופציה לחמש שנות הפעלה נוספות**, בכפוף לשביעות רצון הנהלת מו"פ רמת הנגב והמשך עמידה ביעדים תפעוליים וכלכליים. בתום שש שנות הפעלה (כולל שנת הניסיון), תתקיים ישיבה משותפת בין הנהלת מו"פ רמת הנגב לבין המפעיל, לצורך בחינת המשך ההתקשרות.
3. במידה ושני הצדדים יהיו מרוצים מהשיתוף ומהתוצאות, תישקל הארכת ההתקשרות לתקופה נוספת בהסכמה הדדית ובכפוף לעדכון תנאי ההסכם.
4. **דמי השכירות** ייקבעו כ-**אחוז מההכנסות השנתיות** בגין הפעלת מרכז המבקרים ומרכז ההדרכה, סכום שיקבע על פי **דוח חשבונאי מבוקר** שיוגש למו"פ בתום כל שנה קלנדרית.
5. כל ההוצאות התפעוליות, לרבות כוח אדם, שיווק, ביטוחים ותחזוקה, יחולו על המפעיל.

תחומי הפעילות המרכזיים

- הפעלת **מרכז מבקרים חווייתי** המשלב סרטון אינטראקטיבי, הדרכות וסיורים בחממות ההדגמה.
- קידום **תיירות קולינרית**: טעימות, סדנאות "מהשדה לצלחת", ויצירת חוויות רב-חושיות סביב תוצרת הנגב מופ רמת נגב - פרוגרמה תיירותית.
- **הפעלת שירותי הסעדה במקום** – קפיטריה, בית קפה או מסעדת מבקרים – בהתאם לכל החוקים, התקנים, דרישות הבריאות, רישוי עסקים ובטיחות המזון, לרבות קבלת האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות.
- קידום **תיירות קולינרית**: טעימות, סדנאות "מהשדה לצלחת", ויצירת חוויות רב-חושיות סביב תוצרת הנגב מופ רמת נגב - פרוגרמה תיירותית.
- הפעלת **מרכז יין מדברי** – בשיתוף יקבי הנגב, כולל טעימות מודרכות והצגת החדשנות ההקלאית המקומית.
- ניהול ושיווק **חנות תוצרת מקומית** ומכירת מוצרי "Made in Negev" יין, שמן, סבונים, ירקות ייחודיים ועוד.
- יצירת **שיתופי פעולה עם פתחת ניצנה** ומוקדי התיירות הסמוכים לצורך חבילות משולבות של קטף עצמי, סדנאות וטיולים.
- שיווק אקטיבי ויחסי ציבור – חיזוק מיתוג המקום, נראות במדיה הדיגיטלית ובאתרי תיירות בינלאומיים.

תנאי סף

- ניסיון מוכח של שלוש שנים לפחות בהפעלת אתר תיירות, מרכז מבקרים או פרויקט תיירותי/חינוכי דומה.
- יכולת ניהולית, שיווקית וארגונית מוכחת.
- הגשת תוכנית עסקית לשנת הניסיון ותוכנית פיתוח לשנים הבאות.
- התחייבות להעסקת עובדים מקומיים ככל האפשר ולעמידה בסטנדרטים סביבתיים של מועצת רמת הנגב.

מפעלי רמת הנגב בע"מ

ד.נ. חלוצה 8551500

טל: 08-6557919

agr_exp@mop-rng.org.il

אופן ההגשה ולוחות זמנים

יש להגיש את ההצעות עד לתאריך 1/12/2025 בשעה 12:00 למייל agr_exp@mop-rng.org.il או yuval@mop-rng.org.il או במסירה ידנית למשרדי מו"פ רמת הנגב, ד.נ. חלוצה 8551500. ההצעה תכלול:

1. פרטי החברה והצוות הניהולי.
2. תוכנית תפעולית לשנה הראשונה/חמש שנתי (כולל הצעת אחוז מהרווח לשנה הראשונה ולחמש שנים הבאות).
3. הצעת מחיר לדמי השכירות כ"אחוז מההכנסות השנתיות בגין הפעלת מרכז המבקרים ומרכז ההדרכה.
4. תוכנית שיווקית לקידום המרכז.
5. פירוט הניסיון הרלוונטי והמלצות.

תהליך הבחירה

ועדת בחירה משותפת של מו"פ רמת הנגב והמועצה האזורית רמת הנגב תבחן את ההצעות. הוועדה רשאית לזמן את המציעים לראיונות, לבקש הבהרות או להציע תיקונים להסכם ההתקשרות.

לפרטים נוספים

ד"ר יובל קיי – מנהל תחנת הניסיונות-מו"פ רמת הנגב

טלפון: 054-9454829

דוא"ל: agr_exp@mop-rng.org.il או yuval@mop-rng.org.il

העתק:

ערן דורון, ראש מועצת רמת הנגב
יענקלה מוסקוביץ, מנכ"ל מפעלי רמת הנגב

בברכה,

ד"ר יובל קיי

מנהל תחנת הניסיונות

מו"פ רמת נגב

