

הנחות ותשלומי ארנונה לשנת 2025



דבר ראש המועצה

תושבות ותושבים יקרים,

הארנונה שאנו גובים היא הכלי שמאפשר לנו, גם בתקופות מאתגרות, להמשיך לספק לכם שירותים מיטביים ככל שניתן. למרות המציאות המורכבת הכוללת משברים לאומיים, כמו משבר הקורונה, גזרות ועדת גבולות, ביטול מעמד עיר עולים, וקיצוצים בתקציבי ממשלה כחלק מהעלויות הגבוהות של מלחמת חרבות ברזל, אנו ממשיכים בתנופת הפיתוח וההתיישבות של רמת הנגב.

סך הכל, הארנונה מהווה כ-10% בלבד מהכנסות המועצה, כאשר רוב ההכנסות בארנונה מגיעות מבסיסי צבא, בתי סוהר, מפעלים ועסקים. הכנסות אלו חוזרות אליכם, התושבים, בשירותים שאנחנו מעניקים לכם ובתמיכה תקציבית ליישובים.

בשנת 2025 החלטנו להגדיל את תקציב הועדים המקומיים ב 1 מיליון ש"ח שישמש עבור פעילויות חוסן, תרבות ופנאי לקהילה. מקור התקציב לזה הוא בספי הארנונה שאנו גובים מהתושבים.

תעריף הארנונה לשנת 2025 יתעדכן בהתאם למדד הקבוע בחוק.

אני מאמין כי בעזרת שותפות ואחריות נמשיך לפתח את המרחב היפה שלנו, צעד אחר צעד, ונחזק את ההתיישבות באזורנו.

שלכם,
ערן דורון

דבר הגזבר

תושב.ת יקר.ה,

המקור הכספי המרכזי עבור פעילות המועצה הוא מס הארנונה. באמצעות מס הארנונה, המועצה יכולה להעניק שירות לתושבים אשר גרים בתחומה. מס הארנונה נחלק ל-2 קבוצות עיקריות - ארנונה למגורים וארנונה אחרת (עסקית). הארנונה למגורים משמשת ברובה הגדול כתקציב מוניציפלי שמועבר לוועדים המקומיים אשר מחזיקים את היישובים ונותנים שירות לתושבים. הארנונה האחרת (העסקית) משמשת את פעילות המועצה הנוספת - פיתוח, חינוך, ביטחון, דת, תרבות ועוד. כל תעריפי הארנונה מחוייבים להיות בין תעריפי המינימום והמקסימום שקבע משרד הפנים.

מועצה אזורית הינה גוף מאוד מאתגר לניהול מבחינה כלכלית. אתן דוגמא - בשונה ממועצה מקומית שמחזיקה מבני ציבור באזור מרכזי אחד, מועצה אזורית נדרשת להקים ולתחזק מבני ציבור כמעט בכל יישוב ויישוב - בריכת שחייה, אולם ספורט, מועדון, מזכירות יישוב, מגרשי ספורט, גנים וכד'. אוסיף על כך שהמועצה שלנו איננה משופעת באזורי תעסוקה ומסחר אשר מניבים ארנונה עסקית רבה ולכן היא צריכה לנהל תקציב מאוזן וזהיר לפי מקורות תקציב מהימנים ולא להסתמך על תקציבים משוערים.

המועצה נמצאת בתקופה כלכלית מאוד מאתגרת. ביטול מעמד 'עיר עולים' בשנת 2017 גרע מהמועצה ארנונה בהיקף של 36 מיליון ש"ח. המועצה קיבלה שיפוי בסכום הולך ופוחת לאורך 8 שנים כאשר שנת 2024 הייתה השנה האחרונה לפי החוק. פעלנו במשותף עם רשויות אחרות וקיבלנו הארכה של שנתיים נוספות אבל בהפחתה של 50% ו 75% בהתאמה. חוסר הודאות בתקציב המדינה, עלויות המלחמה, קיצוצי תקציב במשרדי הממשלה הם חלק מהנעלמים הרבים של המציאות התקציבית. המועצה תמשיך ותפעל באופן שקול וזהיר מבחינה תקציבית ותפעל להגדיל את מקורות ההכנסה על מנת להמשיך ולתת שירותים ברמה גבוהה לתושבי המועצה. יש לכולנו אחריות משותפת.

קבוצה,
אמיר אלחייק
גזבר המועצה

צו המסים לשנת 2025

בהתאם לסעיף 10 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב התשנ"ג - 1992) להלן היטל המיסים לשנת 2025. היטל הארנונה לשנה זו מבוסס על היטל הארנונה לשנת 2024 בתוספת שיעור העדכון כמשמעותו בחוק.



נספח לצו מיסים לשנת 2025

שיטה למדידת השטח עליו מוטלת הארנונה

שטח ברוטו - ברוטו: כל השטח המקורה לרבות קירות חיצוניים ופנימיים, מרפסות פתוחות, חדרי מדרגות, מרתפים משותפים, חדרי כניסה ומחסן המשמש את הבניין או המקלט.

הגדרות - לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה



בניינים וקרקעות שבתחום המועצה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים, למעט רחוב.



כל מבנה שבתחום המועצה, או חלק ממנו, העשוי מכל חומר לרבות: מבנה אבן, בלוקים, אסבסט, פח, עץ וקונסטרוקציות למיניהן, לרבות סככות, מכלים, שנאים, מחסנים, מתקנים למיניהם, משטחי בטון וכל שטח קרקע שעיקר שימושה עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר שהוא של אותו מבנה.



פירוש - כל השטח הבנוי למעשה בכל הקומות עפ"י מידות חוץ כולל מרפסות מקורות אשר לא חדירות למים, חניות רכבים שאינן משמשות לחניית רכב ומחסנים בסיווגים שאינם למגורים.



יחידת שטח פירושה כל מ"ר, לרבות חלק ממנו. יחידה המשמשת למגורים וגם לשימוש אחר, לרבות מרתף, תחולק לפי השימוש ותחויב בהתאם.

כללים לחישוב שטח הנכס לפי ס' 3 לתקנות ההסדרים במשק המדינה:

(א) חישוב שטחו של נכס לצורך הטלת ארנונה כללית יהיה במטרים רבועים; הארנונה הכללית אשר תוטל על נכס תהיה בסכום המתקבל ממכפלת מספר המטרים הרבועים של הנכס בסכום הארנונה למטר רבוע.

(ב) לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת כספים מסוימת, יראו את סך כל שטחו של נכס, כסך כל השטח כפי שחושב לצורך הטלת ארנונה כללית בשנת הכספים הקודמת, זולת אם נתגלתה טעות בחישוב השטח, שאינה תוצאה של שיטת חישוב שונה.

(ג) על אף האמור בתקנת משנה (ב) ייתוסף לשטחו של בנין, לצורך הטלת ארנונה כללית, כל שטח אשר ניתוסף לו בפועל כתוצאה מבניה במהלך השימוש בנכס, אם לא נכלל עדיין בחישוב השטח לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים הקודמת.

החלטת המועצה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת 2025

בתוקף סמכותה לפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, על תיקוניו והתקנות שהותקנו מכוחו, ובתוקף סמכותה לפי כל דין, מחליטה המועצה להטיל על הנכסים שבתחומה ארנונה כללית לשנת 2025 בסכומים שהוטלו בשנת 2024 כשהם מוגדלים בשיעור שנקבע בדין (5.29%).



קרקע תפוסה

1	קרקע תפוסה (לכל מ"ר)	תעריף שנתי	יח' מידה
1.1	קרקע תפוסה לכרייה או לחציבה	36.09	מ"ר
1.2	קרקע תפוסה לקידוח או שאיבה	36.09	מ"ר
1.3	קרקע תפוסה לאתר אשפה	36.09	מ"ר
1.4	קרקע תפוסה לתחנת דלק	16.32	מ"ר
1.5	קרקע תפוסה לשירותים, תעשייה, מסחר, מלאכה	8.65	מ"ר
1.7	קרקע תפוסה לשימור טבע וגנים	0.84	מ"ר
1.8	קרקע תפוסה בבסיסו של עמוד חשמל ובלבד שהשטח הכלוא בבסיס העמוד עולה על 32 מ"ר	65.07	מ"ר
1.9	קרקע תפוסה למתקני תקשורת (קליטה, הגברה, ממסר וכ"ו)	46.02	מ"ר
1.10	קרקע תפוסה לבאר נפט פעילה	65.07	מ"ר
1.11	קרקע תפוסה לאיגום/אכסון נפט	65.07	מ"ר
1.13	קרקע תפוסה למתקני חשמל	8.71	מ"ר
1.14	קרקע תפוסה למאגרים או מתקני מים	0.97	מ"ר
1.15	קרקע תפוסה למפעל עתיר שטח עד 400 דונם	1.82	מ"ר
1.16	קרקע תפוסה לשטח למפעל עתיר שטח על כל מ"ר מעל 400 דונם	0.01	מ"ר
1.17	קרקע תפוסה לעריכת אירועים	64.71	מ"ר
1.18	קרקע תפוסה למערכת סולארית עד 10 דונם	2.95	מ"ר
1.19	קרקע תפוסה למערכת סולארית לכל מ"ר מעל 10 דונם ועד 300 דונם	1.46	מ"ר
1.20	קרקע תפוסה למערכת סולארית לכל מ"ר מעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.75	מ"ר
1.12	קרקע תפוסה למערכת סולארית לכל מ"ר מעל 750 דונם	0.37	מ"ר

אדמה חקלאית

2	אדמה חקלאית (לכל מ"ר)	תעריף שנתי	יח' מידה
2.1	אדמה חקלאית	0.05	מ"ר

מבנים

3	מבנים (כולל שטח ברוטו וכולל חישוב כל קומה בכל סוג מבנה או מתקן)	תעריף שנתי	יח' מידה
3.1	מבנים לבתי הארחה, בתי מלון	72.85	מ"ר
3.2	מבנים למשרדים, שירותים, מסחר, עסקים	84.52	מ"ר
3.3	מבנים המשמשים לבנקים, חברות ביטוח ומוסדות כספיים	856.46	מ"ר
3.4	מבנים המשמשים לתעשייה	65.24	מ"ר
3.5	מבנים המשמשים למלאכה	65.24	מ"ר
3.6	מבנים המשמשים למגורים	48.42	מ"ר
3.8	מבנים המשמשים לאיגום ולמתקני מים	74.47	מ"ר
3.9	מבנים המשמשים לחקלאות	0.41	מ"ר
3.10	מבנה המשמש לתקשורת	84.52	מ"ר
3.11	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר מ- 0.2 דונם עד 1 דונם	0.74	מ"ר
3.12	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר מ- 1 דונם עד 2 דונם	0.37	מ"ר
3.13	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר מעל 2 דונם	0.19	מ"ר
3.14	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס עד 10 דונם	2.95	מ"ר
3.15	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר מעל 10 דונם ועד 300 דונם	1.46	מ"ר
3.16	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר מעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.75	מ"ר
3.17	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר מעל 750 דונם	0.37	מ"ר
3.18	מבנים המשמשים לתחנת דלק	86.29	מ"ר

חניון

4	חניונים	תעריף שנתי	יח' מידה
4.1	חניון מקורה המשמש לחניית רכב בתשלום לכל מ"ר	25.46	מ"ר
4.2	חניון שאינו מקורה המשמש לחניית רכב בתשלום לכל מ"ר	19.87	מ"ר

סדרי תשלום הארנונה ומועדי תשלום

מועד חיוב הארנונה הכללית הוא 1 בחודש ינואר 2025.
מחזיקים אשר ישלמו את מלוא סכום הארנונה השנתית בתשלום אחד עד 15.02.2025 יזכו בהנחה בשיעור של 2%.

ניתן לשלם הארנונה בהסדר של ששה תשלומים דו חודשיים החל מינואר 2025 בתוספת הפרשי הצמדה כמשמעותן בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) תש"מ 1980.

כל סכום ארנונה כללית שלא ישולם במועד יישא ריבית והפרשי הצמדה מהמועד שנועד לתשלומו ועד התשלום המלא בפועל בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי החובה) תש"מ - 1980.



השגה וערר על קביעת ארנונה כללית:

נישום רשאי להשיג בפני מנהל הארנונה תוך 90 יום ממועד קבלת הודעת התשלום השנתית (1.1.2025) מהסיבות הבאות:

- א. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
 - ב. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - ג. אינו "מחזיק" בנכס כמשמעו בפקודת העיריות.
 - ד. אינו בעל שליטה.
- על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

הנחות מארנונה

הנחות מארנונה יאושרו בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993, ובהתאם להחלטת המועצה. תנאי להנחה - תשלום חובות קודמים, באם ישנם. הנחה תינתן עבור שנת הכספים השוטפת בלבד.

בקשות לוועדת הנחות יש להגיש לא יאוחר מאשר
31.08.2025



זכאים להנחה	מס' הסעיף בתקנות	שיעור ההנחה
"אזרחים וותיקים" מקבלי קצבת זקנה, קצבת שארים, קצבת תלויים, קצבת נכות מעבודה	א(1)2	עד 25%
"אזרחים וותיקים" מקבלי קצבת זקנה, קצבת שארים, קצבת תלויים, קצבת נכות מעבודה בתוספת גמלת השלמת הכנסה	ב(1)2	עד 100%
מקבלי קצבת נכות מביטוח לאומי שדרגת נכותו אי כושר מעל 75%	2(2)	עד 80%
נכה צה"ל, נפגעי פעולות איבה, נכה מלחמה בנאצים, נכה משטרה, משפחה שכולה ונכה שרות בתי הסוהר	ה 14	עד 66.67%
מקבלי גמלת סיעוד	ג(7)2	עד 70%
חייל בשירות סדיר, מתנדבת בשירות לאומי	ה (14)	עד 100%
מקבלי גמלה לילד נכה מתחת לגיל 18	2 (11)	עד 33%
בעל נכות רפואית מעל ל-90%	2(3)	עד 40%
עיוור בעל תעודת עיוור	2(5)	עד 90%
עולה חדש ואיש צד"ל - עד 24 חודש מיום הגעתו. הנחה למשך שנה אחת	2(6)	עד 90%
עולה תלוי בעזרת הזולת	א(6)2	עד 80%
הורה יחיד	2(10)	עד 20%
מקבלי קצבת אסיר ציון ו/או הרוג מלכות ו/או נכות בשל רדיפת הנאצים	2(4)	עד 66%
חסיד אומות עולם	2(9)	עד 66%
אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה / קצבת שארים / קצבת תלויים וסך הכנסותיו נמוכות מהשכר הממוצע במשק	ג(9)	עד 30%
משרת מילואים פעיל	3(1)	עד 5%
מפקד מילואים פעיל עד 100 מ"ר	3(2)	עד 25%
מבקש לפי תנאים של מבחן הכנסה	2(8)	עד 80%
ועדת הנחות - תידון למבקש "נזקק" בהגדרתו בסעיף 7 בתקנות	סעיפים 5,6	לפי החלטת הועדה
נכס ריק מכל חפץ ואדם עד 6 חודשים 100% הנחה. ולאחר מכן 6 חודשים נוספים עד 50% הנחה	סעיף 13(א)	לפי החלטת הועדה

תעריפי מינימום מקסימום

לשנת 2025 לרשות עצמאית

תעריף מקסימום	תעריף מינימום	סיווג	
140.04	40.41	מבנה מגורים	1
448.64	79.34	משרדים שירותים ומסחר	2
1,615.81	539.57	בנקים וחברות ביטוח	3
193.35	28.92	תעשייה	4
169.77	44.66	בתי מלון	5
260.87	53.56	מלאכה	6
0.78	0.011222	אדמה חקלאית	7
65.08	0.012775	קרקע תפוסה	8
7.96	0.013998	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	9
64.73	8.61	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	10
78.21	1.66	חניונים	11
53.36	0.11	מבנה חקלאי	12
12 א' - מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס:			
0.73	0.07	לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	א.
0.37	0.04	לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	ב.
0.18	0.02	לכל מ"ר שמעל 2 דונם	ג.
12 ב' - מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס:			
2.94	0.29	בשטח של עד 10 דונם	א.
1.47	0.15	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	ב.
0.73	0.07	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	ג.
0.37	0.04	לכל מ"ר שמעל 750 דונם	ד.

12 ג' - קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית:			
2.94	0.29	בשטח של עד 10 דונם	א.
1.47	0.15	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	ב.
0.73	0.07	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	ג.
0.37	0.04	לכל מ"ר שמעל 750 דונם	ד.
הסכום שהגיע כדין בתוספת שיעור העדכון		נכסים אחרים	13.

***התעריפים המוצגים לעיל מעוגלים בהתאם למספר הספרות שנקבע בתקנות**
הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז-2007

קישורים לטפסי בקשה להנחה מארנונה

(לאחר מילוי הטופס יש לשלוח אותו למחלקת גביה במייל)

סיווג	תיאור ההנחה	טופס
	מפקד.ת מילואים פעילה	
	הודעה על נכס לא ראוי לשימוש	
	הורה עצמאי	
	ועדת הנחות	
	נכס ריק	
	משרד הביטחון	
	נכות	
	מבחן הכנסה	
	כללי	
	משרת מילואים פעיל	
	אזרח ותיק	
	חיילת שירות חובה לאומי או משוחררת	

תעריפי ארנונה למגורים

ועדים מקומיים

לשנת 2025

שם הועד המקומי	תעריף למ"ר לשנה	מדרגת מ"ר
שדה בוקר	6.91	לכל מ"ר
אשלים	14.52	לכל מ"ר
טללים	7.26	לכל מ"ר
כמהין	7.24	לכל מ"ר
מדרשת בן גוריון	14.52	לכל מ"ר
קדש ברנע	14.52	עד 200 מ"ר
קדש ברנע	0.68	מעל 200 מ"ר

היטל שמירה

שם הועד המקומי	תעריף למ"ר לשנה	מדרגת מ"ר
מדרשת בן גוריון	5.16	לכל מ"ר

תעריפי ארנונה אחרת

ועדים מקומיים

לשנת 2025

תעריפי ארנונה שאינם למגורים ועד מקומי מדרשת בן גוריון

סיווג	תעריף למ"ר לשנה	מדרגת מ"ר
מבנים המשמשים לאיגום ולמתקני מים	11.17	לכל מ"ר
מבנים המשמשים לחקלאות	0.06	לכל מ"ר
מבנים המשמשים לתעשייה	9.79	לכל מ"ר
מבנים להארכה, בתי מלון	10.93	לכל מ"ר
מבנים למשרדים, שירותים, מסחר, עסקים, תחנות דלק עד 10 דונם	5	לכל מ"ר
מבנים למשרדים, שירותים, מסחר, עסקים, תחנות דלק מעל 10 דונם	3	לכל מ"ר
מבנים המשמשים למלאכה	9.79	לכל מ"ר
קרקע תפוסה למאגרים או מתקני מים	0.14	לכל מ"ר
קרקע תפוסה לשירותים תעשייה ומסחר עד 20 דונם	1	לכל מ"ר
קרקע תפוסה לשירותים תעשייה ומסחר מעל 20 דונם	0.5	לכל מ"ר

תעריפי ארנונה שאינם למגורים ועד מקומי אשלים

סיווג	תעריף למ"ר לשנה	מדרגת מ"ר
אדמה חקלאית	0.0075	לכל מ"ר
קרקע תפוסה למאגרים או מתקני מים	0.1455	לכל מ"ר
קרקע תפוסה למתקני חשמל	1.3065	לכל מ"ר
קרקע תפוסה לשירותים תעשייה ומסחר	1.2975	לכל מ"ר
מבנים המשמשים לאיגום ולמתקני מים	11.17	לכל מ"ר
מבנים המשמשים לחקלאות	0.06	לכל מ"ר
מבנים המשמשים לתעשייה	9.79	לכל מ"ר
מבנים להארכה, בתי מלון	10.93	לכל מ"ר
מבנים למשרדים, שירותים, מסחר, עסקים, תחנות דלק	12.68	לכל מ"ר

מידע, תשלומים ובירורים בנושאי ארנונה

מחלקת גבייה

אורן מרדכי
מחלקת גבייה

08-6564121



orenm@rng.org.il



שוש אברהם
ראש צוות מחלקת גבייה

08-6564179



shosha@rng.org.il



אמיר אלחייק
גזבר

08-6564135



amir@rng.org.il



אולגה רוזמן
מחלקת גבייה

08-6564185



gvia@rng.org.il



קבלת קהל במחלקת גבייה: ימים א'-ה' בין השעות 8:00-15:30
מענה טלפוני: ימים א'-ה' בין השעות 8:00-14:00