



פרוטוקול מספר 8 מתאריך 18/06/2024

משתתפים: שי זינדרמן, הדס ורדי, כוכי בוסקילה, רעיה ברנובסקי, ארז ירדני, ערן עמר, תומר מרציאנו, חגית דולינסקי, תמר הס, אמיר גלילי, אבי פריזה.

התנצלו: יובל כוכב, ארז לב רן, מאיה מוניץ, חנן מגל.

נוכחים: אמיר אלחייק, הילה קפלן, פטריק מזוז, מוטי זנה, אסף עמיחי, יפעת וגנר, עידן ביסמוט.

סדר היום

1. דו"ח ראש המועצה
2. אישור פרוטוקול מספר 5
3. אישור חוק עזר אשפה עודפת
4. אישור נסיעת ראש המועצה לחו"ל
5. אישור תב"רים ונושאים כספיים
6. אישור צו מיסים לשנת 2025 + אישור בקשה להגשת בקשות חריגות לשנת 2025
7. אישור תקציב הועדים לשנת 2024
8. אישור דוחות כספיים תאגידיים עירוניים לשנת 2023 – חכ"ל, מי רמת הנגב, מתנ"ס
9. אישור הגדלת שכר גזבר
10. דיון בעניין פרוטוקול ועדת הנחות מיום 10.04.2024
11. אישור עבודה נוספת שלומית ולרשטיין
12. אישור הגדלת התקשרות חברת טראליט סולאטרק בע"מ
13. אישור בקשה להטלה ראשונה ארנונה לנכסים שאינם למגורים לועד מקומי מדרשת בן גוריון לשנת 2024
14. אישור בקשה להטלה ראשונה ארנונה לנכסים שאינם למגורים לועד מקומי אשלים לשנת 2024
15. אישור בקשה חריגה להעלאת תעריף ארנונה ועד מקומי מגורים טללים לשנת 2024
16. אישור בקשה להטלה ראשונה ארנונה לנכסים שאינם למגורים לועד מקומי שדה בוקר לשנת 2025
17. אישור בקשה להטלה ראשונה ארנונה לנכסים שאינם למגורים לועד מקומי מדרשת בן גוריון לשנת 2025
18. אישור בקשה להטלה ראשונה ארנונה לנכסים שאינם למגורים לועד מקומי אשלים לשנת 2025
19. אישור בקשה חריגה להעלאת תעריף ארנונה לועד מקומי אשלים לשנת 2025
20. אישור בקשה חריגה להעלאת תעריף ארנונה ועד מקומי מגורים טללים לשנת 2025
21. אישור בקשה חריגה להעלאת תעריף ארנונה ועד מקומי שדה בוקר לשנת 2025

1. דו"ח ראש המועצה

- הוקרה לבעז צור, מנכ"ל מלון קדמא. בועז מודה למועצה אזורית רמת הנגב ולשיתוף הפעולה עמה. המלון אירח את ועידת שרי החוץ של מדינות ערב וארה"ב, קבוצות מ JNF ועוד. המלון פתח את דלתותיו ב 7.10 למפונים. תושבי קיבוץ אילון מסיימים את שהותם במלון קדמא ותושביו עוברים לנחשולים. המועצה מודה על שיתוף הפעולה.
- לעניין תחקיר 'המקור'. מדובר באירוע שבו יש שימוש בוטה של הסטת תקציביים ציבוריים לטובת העדפות פוליטיות לפי אזורי הצבעה. כביש 40 שעובר בשטחנו הוא דוגמא. התכנון של הכפלת קטע הכביש מתקדם ולאחר מכן יצטרכו לתקצב את הביצוע ועל זה אנו עובדים מול משרד התחבורה ומשרד האוצר.
- סיום שנת לימודים תשפ"ד והכנות לשנת הלימודים תשפ"ה. שנת הלימודים נצבעה בצבעי המלחמה בשל קליטת תלמידים רבים מאזורים שונים בארץ. אין לנו עדיין תחזית לשנת הלימודים תשפ"ה. יש לנו רשימת משפחות מכל רחבי העוטף שמבקשים להיקלט המועצה. יש לנו גם מחסור במקום וגם מחסור בצוותי חינוך ולכן אנחנו מקווים לקבל ודאות בעניין. שכבות הגיל מוגבלות מבחינת כמות התלמידים שניתן לרשום אליהן.
- התחלנו את עבודות הפיתוח בשיזף, כמהין וניצנה.

2. אישור פרוטוקול מספר 5

החלטה : פרוטוקול מספר 5 מאושר פה אחד.

3. אישור חוק עזר אשפה עודפת

החוק מובא לאשרור מליאת המועצה הנכנסת למרות שאושר על ידי המליאה היוצאת טרם הבחירות לרשויות המקומיות. תמצית החוק קובעת שעובדים בעסק מסוים יוכרו לצרכי חישוב כמויות האשפה שלעסק מותר להוציא וכל כמות מעבר תחויב באשפה עודפת.

- שי התייחס לעניין הגדלת כמויות המאצרות ביישובים – פחים חומים (אורגני), בקבוקים, נייר וכד.
- אסף התייחס לכך שרוב המחזור בוצע על ידי תאגיד תמיר והוא גם משלם לקבלני האיסוף. המועצה יכולה לקנות מאצרה לזכוכית אבל ללא אישור של תאגיד תמיר לא יהיה מי שיפנה אותה.
- הפחים הכתומים הוא פרויקט שעובד נהדר וברגע שרצינו להגדיל את הכמויות, קיבלנו אישור לכך. כלובי הבקבוקים הוצאו על ידי המדינה ונתנו הנחיה לתושבים להכניס את בקבוקי הפלסטיק לפחים הכתומים כדי שלא יועברו להטמנה ועל מנת לתת להם מענה.
- תומר התייחס לעניין העלאת נטל התשלום על עסקים מקומיים.
- שי מבקש שיהיה מנגנון מבוקר של הוצאת החיוב. כמו שיש שעון מים, שעון חשמל ותשריט מדידה לצרכי ארנונה, כך צריכה להיות גם בקרה לעניין כמות האשפה שהעסק מייצר. פח יכול להיות מלא עד גדותיו ויכול להיות גם מלא בחלקו.

- ערן ענה שהמועצה מסייעת לעסקים המקומיים בהרבה תחומים אבל בעניין הזה נכון לאשר את החוק כך. החוק מבצע מנגנון חיוב פרוגרסיבי ולכן עסקים קטנים לא יושפעו ממנו בצורה חריגה. לכולנו יש אינטרס לצמצם את כמויות האשפה. הצעתי היא לאשר את החוק עם הסתייגות לבדיקת המנגנון.

הצעת חוק עזר לרמת נגב (פינוי פסולת ופסולת עודפת), התשפ"ד - 2024

1. ראש המועצה הציג את נוסח הצעת חוק העזר לרמת נגב (פינוי פסולת ופסולת עודפת), התשפ"ד - 2024 (להלן: "חוק העזר"), תחשיבי חוק העזר ואישוריהם, את דברי ההסבר לחוק העזר, את אישור משרד הגנת הסביבה לתחשיב.
2. כמו כן הוצג נוסח חוק העזר בהשוואה לנוסח הקודם של חוק העזר שנדון בשנת 2021 והשינויים בין הנוסחים, אשר נערכו במסגרת עבודת אנשי המקצוע מטעם המועצה לגורמי המקצוע במשרד להגנת הסביבה.
3. מאחר וחוק העזר הנדון בחוק העזר הנדון עוסק בנושאים המטופלים כיום בחוק העזר לרמת נגב (שמירת איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון), התשס"ב - 2001 (להלן: "חוק העזר איכות הסביבה"), ועם אישור חוק העזר יהא צורך בעדכון / ביטול הוראות בחוק העזר לאיכות הסביבה, והואיל ובהתאם להוראות משרדי הממשלה אין לבצע תיקונים עקיפים בחוקי עזר, מובא במקביל תיקון בהוראות חוק העזר איכות הסביבה המבטל סעיפים העוסקים בנושאי פינוי פסולת, והמוחלפים בהסדרים המפורטים בחוק העזר דנן. כמו כן, התיקון בחוק העזר לאיכות הסביבה המובא במקביל מחיל את הוראת איסור השלכת הפסולת או הלכלוך שבסעיף 10(ב) לחוק העזר איכות הסביבה על השלכת פסולת בניגוד להסדרים המפורטים בחוק העזר דנן.
4. בנוסף, מבטל חוק העזר הנוכחי את חוק העזר לרמת נגב (הוצאת אשפה), התשמ"א - 1951, שהסדרים בו מוחלפים בהסדרים המפורטים בחוק העזר הנוכחי.
5. נערך דיון, נשאלו שאלות לעניין תכליות חוק העזר התחשיבים והאגרות והסכומים וניתנו הסברים מאנשי המקצוע של המועצה.

החלטה

נוכח האמור לעיל, מאשרת מליאת המועצה פה אחד ובכפוף למציאת מגנון אמין לבקרה על החיוב את חוק העזר לרמת נגב (פינוי פסולת ופסולת עודפת), התשפ"ד - 2024 לרבות האגרות והנוסחאות הקבועות בו ובהתאם לנוסח המצורף, כמו כן מסמיכה המועצה את גורמי המקצוע לפעול להמשך קידומו ואישורו מול מוסדות המדינה השונים וכן כל גורם שיידרש עד לפרסומו ברשומות למתן תוקף.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד ובכפוף למציאת מגנון אמין לבקרה על החיוב את חוק העזר לרמת נגב (שמירת איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון)(תיקון), התשפ"ד - 2024 ומסמיכה את גורמי המקצוע לפעול להמשך קידומו ואישורו מול מוסדות המדינה השונים וכן כל גורם שיידרש עד לפרסומו ברשומות למתן תוקף.

4. אישור נסיעת ראש המועצה לחו"ל

ראש המועצה נוסע ל JNF הולנד שעמם עשינו מספר פרויקטים משותפים (גזיפיקציה לדוגמא) ולנורווגיה לאירוע תמיכה של נוצרים אוהבי ישראל.

החלטה : הנסיעה אושרה פה אחד

5. אישור תב"רים ונושאים כספיים

חדש

מספר סעיף	תיקון תשתיות חשמל שיזף	מטרה :	(חדש)	2009	תב"ר
5500000280	קרנות מועצה	סכום : 60,000			
		סה"כ : 60,000			
מספר סעיף	ביצוע שיפוצי קיץ במוסדות חינוך תשפ"ה	מטרה :	(חדש)	2010	תב"ר
5500000140	קרנות מועצה	סכום : 390,000			
		סה"כ : 390,000			
מספר סעיף	פ.התייעלות במשק המים+הכשרות זירות קליטה בשדה בוקר	מטרה :	(חדש)	2011	תב"ר
5500000140	קרנות מועצה – מתווה השקעות	סכום : 715,000			
		סה"כ : 715,000			

שינוי

מספר סעיף	הקמת מוקד רואה	מטרה :	שינוי	1949	תב"ר
	משד הביטחון – תוספת	סכום : 1,100,000			
		סכום : 300,000	הגדלה		
		סה"כ : 1,400,000			
מספר סעיף	מלחמת חרבות ברזל- הצטיידות ופעילות	מטרה :	שינוי	1970	תב"ר
2019701524	משד הפנים	סכום : 3,426,000			
	משד התקשורת	סכום : 408,000	הגדלה		
2019701524	משד הפנים	סכום : 11,790			
2019701537	הרשות לפיתוח הנגב	סכום : 150,000			
		סכום : 111,203			
		סה"כ : 4,108,311			
מספר סעיף	פרויקט פיתוח תעסוקה מרחוק -רביבים, אשלים וקדש	מטרה :	שינוי	1983	תב"ר
	משד הכלכלה והתעשייה	סכום : 609,000			
		סכום : 98,514	הגדלה		
		סה"כ : 707,514			
מספר סעיף	שיקום דרך ביטחון ניצנה	מטרה :	שינוי	1968	תב"ר
	משד הביטחון – שלב ב	סכום : 300,000			
		סכום : 899,445	הגדלה		
		סה"כ : 1,199,445			

מספר סעיף	תכנון וביצוע עבודות פיתוח במרכז האזורי	מטרה:	שינוי	1771	תב"ר
	ש	17,209,408	סכום:		
2017711530	מועצה – החזר לקרן כללית	(10,717,957)	סכום:	הקטנה	
2017711560	הלוואה	10,717,957	סכום:	הגדלה	
	ש	17,209,408	סה"כ:		

החלטות כספיות

1. השתתפות המועצה ברכישת רכב ביטחון לשדה בוקר ע"ס 50,000 ₪. מקור תקציבי: רזרבה לתקציב 2024 : 1992000780.

החלטה: כלל התב"רים וההחלטה הכספית אושרו פה אחד.

6. אישור צו מיסים לשנת 2025 ואישור הגשות בקשות חריגות להוספת סיווגים ושינוי לסיווג קיים

מנגנון 'הטייס האוטומטי' שקבע משרד הפנים מייקר את הארנונה בשנת 2025 ב 5.29%. המנגנון קובע עדכון שיעור ארנונה שנתי לפי 50% משינוי המדד ו 50% משינוי מדד השכר הממוצע במשק. גזבר המועצה הציג את צו המיסים לשנת 2025 אשר כולל את עדכון התעריפים ונתן סקירה על הנעשה ברשויות אחרות במדינה וכמו כן את האפשרויות העומדות בפני המועצה להגיש בקשה חריגה להעלאה / להפחתת אחוז ההעלאה. בשנת 2025 המועצה מפסיקה לקבל הכנסות מהקרן לצמצום פערים והיא מאבדת 10.8 מיליון ₪ הכנסות. התוספת המשוערת של הארנונה בשל עלייה זו נאמדת ב 2.7 מיליון ₪, כל שעדיין יחסרו לקופת המועצה 8.1 מיליון ₪ הכנסות ארנונה. תומר שאל לעניין שינוי במדיניות הארנונה לחיוב פרגולות. הוסבר כי מדיניות חיוב הארנונה איננה קשורה לאישור צו המיסים. סוכם כי יתקיים דיון בנושא מדיניות החיוב בארנונה בחודש הבא.

הגשת בקשה חריגה להוספת סיווגים חדשים / שינוי בסיווג קיים

הוספת סיווג חדש למבנים

המועצה מבקשת להוסיף סיווג 3.11 לצו הארנונה שלה לשנת 2025. שם הסיווג - "מתקן המשמש לאגירת חשמל שיוצר באמצעות אנרגיה סולארית" בתעריף של 200 ₪ למ"ר.

להלן הנימוק:

צו המיסים של המועצה אינו נותן מענה למתקן המשמש לאגירת חשמל שיוצר באמצעות אנרגיה סולארית. החברות הסולאריות מנצלות פירצה זו וטוענות כי המבנים לאגירה (מכולות עם מצברים) הינם חלק טפל ביחס לכלל המתחם העיקרי שהוא מראות סולאריות ולכן יש לחייב גם מבנים אלו בתעריף מדורג של 2.95 ₪, 1.46 ₪ וכן הלאה.

ההצעה היא לקבע סיווג חדש בתעריף של פי 2.5 מתעריף המשרדים של המועצה.

שינוי בסיווג קיים והוספת סיווג חדש לתחנות דלק

המועצה מבקשת לבצע שינוי בסעיף 3.2 מבנים למשרדים, שירותים, מסחר, עסקים, תחנות דלק. ההצעה היא להפריד את תחנות הדלק מסיווג זה ולאשר סעיף חיוב נפרד אליהם - הוספת סיווג 3.19 "מבנים המשמשים לתחנות דלק" בתעריף של 300 ₪ למ"ר.

להלן הנימוק:

תעריפי תחנות הדלק ברשויות אחרות במדינה נפרדות מתעריפי המסחר ומחוייבות בתעריפים שבין 300 ל 600 ₪ למ"ר לשנה. המועצה מבקשת לתקן עיוות זה אשר קיים בצו המיסים שלה ולחייב את תחנות הדלק לפי תעריף משלהם.

החלטה: צו המיסים לשנת 2025 אושר פה אחד.

הגשת הבקשות לשנת 2025 להוספת סיווג חדש 3.11 "מתקן המשמש לאגירת חשמל שיוצר באמצעות אנרגיה סולארית" והוספת סיווג חדש 3.19 "מבנים המשמשים לתחנות דלק" אושרו פה אחד.

7. אישור תקציב הועדים לשנת 2024

כלל הועדים המקומיים הגישו הצעת תקציב למועצה.

בשלושה ועדים מקומיים: כמהין, שיזף וקדש ברנע הועד לא מינה חברי ועדת ביקורת ולכן המועצה תפעל למנות חברי ועדת ביקורת לוועד המקומי.

הועדים אשר מעסיקים עובדים לשנת 2024 הינם אשלים, טללים ומדרשת בן גוריון.

אישור תקציב הועדים לשנת 2024						
המליאה מתבקשת לאשר את תקציבי הועדים המקומיים כפי שהוגשו למועצה.						
השתתפות המועצה בתקציבי הועדים אושרה במסגרת תקציב המועצה לשנת 2024						
ועד מקומי	השתתפות המועצה ע"פ הקריטריונים	סה"כ תקציב הועד	ועדת ביקורת	שם רואה חשבון	שם יו"ר הועד	העסקת עובדים
אשלים	574,051 ₪	2,555,980 ₪	שוש אברהם, מזל ליינס, שלומי אוחיון, קמרון קמפבל	רו"ח איתי מנור	פטריק מזוז	19
באר מילכה	209,285 ₪	513,285 ₪	שלומי מדמון, זיו שרון, אופיר משולם	שלומי בהט BDO	גיא אמיר	אין
טללים	501,847 ₪	3,203,736 ₪	אלכס גל, אבי אליישיב, אלי שוורצמן	ניסים אביש ושות'	אבראל יואב	6
כמהין	205,338 ₪	574,280 ₪	לוי אבנר	'לנדשטיין קטורזה ושות'	זהבה סיגל	אין
מדרשת בן גוריון	1,373,619 ₪	3,564,444 ₪	ג'ימס קנארק, חגית טלמור, אמיר רימון, תום לרמן	ניסים אביש ושות'	אלעד וינטל	19
מרחב עם	436,802 ₪	852,802 ₪	ברוך שפייזער, זיסל מרים רחמי, אברהם צבי מקלר	רו"ח איתי מנור	ידידה לייבוויץ	אין
משאבי שדה	561,493 ₪	1,575,220 ₪	שירה מור יוסף, אלי אלישע, דוד מנדל	שלומי בהט BDO	מרדכי מונין	אין
קדש ברנע	282,653 ₪	990,320 ₪	-	שלומי בהט BDO	עומרי שפירא	אין
רביבים	746,628 ₪	1,537,002 ₪	יוני חזקיהו יריב מילר, גיל רביב	שלומי בהט BDO	לימור אביבי כהן	אין
רתמים	596,532 ₪	863,065 ₪	הדר דדון, תהילה כץ, מרדכי ביסטריסר	ברית פיקוח	עמיקם סימון	אין
שדה בוקר	518,169 ₪	1,184,638 ₪	מאיר לוי, קרינה גיברגון, נדב דותן-הוכברג	אליאב יוסף	צבי שניידר	אין
שיזף	212,584 ₪	450,680 ₪	-	רו"ח איתי מנור	עידו לביאן	אין
הרכב חסר						

החלטה: תקציבי הועדים המקומיים לשנת 2024 כולל העסקת עובדים והאצלת הסמכויות אושרו פה אחד.

8. אישור דוחות כספיים תאגידיים עירוניים לשנת 2023 – חכ"ל, מי רמת הנגב, מתנ"ס

הדו"חות הכספיים של החברה הכלכלית, מי רמת הנגב ומתנ"ס רמת הנגב אושרו בדירקטוריונים ומובאים לאישור האסיפה הכללית.

לעניין החברה הכלכלית – אמיר גלילי הודה על הדיון שהתקיים אך מבקש להמשיך את הדיון ולקבל החלטה בעניין מתווה הפעילות. תומר שאל לעניין הגידול בסעיף הפרשה לחופשה בין שנת 2022 ל 2023. הנושא ייבדק ותינתן תשובה.

החלטה : הדו"חות הכספיים אושרו פה אחד.

9. אישור הגדלת שכר גזבר

גזבר המועצה החל את תפקידו ב 01.01.2023. השכר ההתחלתי שלו הוא 85% משכר בכירים. ביוני 2023 הוגשה בקשה למשרד הפנים להעלאת שכרו ב 5% ונתקבלה תשובה לאישור העלאת שכר של 2.25%. הגזבר במועצות אזוריות משמש גם כגזבר של תאגידי העירוניים של המועצה (ברמת הנגב – כ 5 תאגידיים) ובנוסף משמש גם כמנהל הארנונה של המועצה. הגזבר משלב בין עבודה לבין מילואים וביצע 70 ימי מילואים החל מה 07.10.2023 ועד 15.12.2023 ומאז ממשיך לבצע ימי מילואים אחת / פעמיים בשבוע. תפקידו כולל השתתפות בישיבות אחר הצהריים ובפועל הוא מבצע גם השלמת משימות עבודה בשעות הערב ובימי שישי / מוצ"ש. ראש המועצה מבקש להודות לגזבר על עבודתו ומסירותו ומבקש את אישור המליאה לקבל החלטה להעלות את שכרו ל 95% משכר מנכ"ל.

החלטה : הבקשה מאושרת פה אחד.

10. דיון בעניין פרוטוקול ועדת הנחות מיום 10.04.2024

לא הועלה לדיון, נדחה לישיבת המליאה הבאה.

11. אישור עבודה נוספת לשלומית ולרשטיין

הגברת שלומית ולרשטיין מועסקת במועצה האזורית מיום 10.03.2013 בהיקף של 100% משרה במחלקה לשירותים חברתיים. היא משמשת כעובדת סוציאלית ובשלושת השנים האחרונות משמשת גם כמדריכה מקצועית באגף. שלומית התמודדה במכרז שפורסם לאחרונה ע"י המרכז הטיפולי של המתנ"ס לתפקיד מטפלת רגשית ונמצאה מתאימה מבחינה מקצועית לשמש בתפקיד זה. מאחר ומדובר בעבודה נוספת של עובדת המועסקת במועצה במשרה מלאה, נדרשת אישור המליאה להעסקה זו. התפקיד כמטפלת רגשית יהיה בהיקף של עד 4 שעות בשבוע, מחוץ לשעות העבודה הרגילות (היקף פחות מ - 10% משרה). נקבע ששלומית לא תוכל לקבל מטופלים שהופנו לטיפול ע"י המחלקה לשירותים חברתיים, אלא תקבל מטופלים המגיעים באופן פרטי בלבד על מנת למנוע מצב של ניגוד עניינים. בתקופה זו יש ביקוש וצורך גדול בסיוע רגשי ומחסור חמור בכוח אדם מקצועי ומכאן נובעת הבקשה.

החלטה : הבקשה לאישור עבודה נוספת לשלומית ולרשטיין מאושרת פה אחד

12. אישור הגדלת התקשרות חברת טראלייט סולארק בע"מ – מכרז 106/2023

הועלתה בפני ועדת המכרזים של המועצה בקשה מצד המועצה להגדלת היקף התקשרות עד 50% עם חברת "טראלייט סולארק בע"מ". חברת טראלייט זכתה במכרז 106/2023 לתכנון, התקנה ותחזוקה של מערכת הכוללת: מערכת סולארית, מערכת אגירת אנרגיה ומערכת ניהול אנרגיה ביישוב ניצנה. נדרשת הגדלת התקשרות עבור עבודות נוספות מעבר לסכום ההתקשרות במכרז במסגרת הצעות המחיר שניתנו, כדי שיהיה ניתן להוציא את הפרויקט לפועל. הבקשה אושרה על ידי ועדת המכרזים מיום 06.06.2024 וכעת מובאת לאישור מליאת המועצה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת ההתקשרות במכרז 106/2026 עד 50%

13. אישור בקשה להטלה ראשונה ארנונה לנכסים שאינם למגורים לועד מקומי מדרשת בן גוריון לשנת

2024

ועד מקומי מדרשת בן גוריון קיבל בהחלטתו מיום 07.05.2024 החלטה על הטלה ראשונה של ארנונה ועד מקומי לנכסים שאינם למגורים.

ועד מקומי מדרשת בן גוריון מתקיים מתקציב הועד בלבד, ללא יכולת לגבות כספים נוספים, בהיותו יישוב קהילתי עם ועד מקומי בלבד.

הועד מעוניין לגבות ארנונה ועד מקומי מנכסים שאינם למגורים, וזאת על מנת שגם העסקים אשר מקבלים שירותים מוניציפליים מהיישוב כדוגמת מדרכות, כבישים, תאורה גינון וכד' ישתתפו בעלויות האחזקה הגבוהות.

לוח הזמנים של הגשת הבקשה עד לאישור השרים ייצור מצב שהבקשה תאושר לכל המוקדם בחודש נובמבר 2024 ותוקפה יהיה החל מיום 01.01.2024. הבקשה נידונה על ידי חברי המליאה והוחלט לדחות אותה משום הרצון לא לשלוח חיובים רטרואקטיביים ולתת זמן לעסקים להיערך להחלטה.

החלטה: הבקשה להגשת בקשה להטלה ראשונה של ארנונה לנכסים שאינם למגורים לועד המקומי מדרשת בן גוריון לשנת הכספים 2024 נדחית פה אחד.

14. אישור בקשה להטלה ראשונה ארנונה לנכסים שאינם למגורים לועד מקומי אשלים לשנת 2024

ועד מקומי אשלים קיבל בהחלטתו מיום 06/05/2024 החלטה על הטלה ראשונה של ארנונה לנכסים שאינם למגורים לועד המקומי.

לוח הזמנים של הגשת הבקשה עד לאישור השרים ייצור מצב שהבקשה תאושר לכל המוקדם בחודש נובמבר 2024 ותוקפה יהיה החל מיום 01.01.2024. הבקשה נידונה על ידי חברי המליאה והוחלט לדחות אותה משום הרצון לא לשלוח חיובים רטרואקטיביים ולתת זמן לנישומים להיערך להחלטה.

החלטה: הבקשה להגשת בקשה להטלה ראשונה של ארנונה לנכסים שאינם למגורים לועד המקומי אשלים לשנת הכספים 2024 נדחית פה אחד.

15. אישור בקשה חריגה להעלאת תעריף ארנונה ועד מקומי מגורים טללים לשנת 2024

ועד מקומי טללים קיבל בהחלטתו מיום 31/03/2024 החלטה על העלאת חריגה בארנונה למגורים. לוח הזמנים של הגשת הבקשה עד לאישור השרים ייצור מצב שהבקשה תאושר לכל המוקדם בחודש נובמבר 2024 ותוקפה יהיה החל מיום 01.01.2024. תעריף הארנונה למגורים של הועד המקומי טללים הינו הנמוך במועצה ועומד נכון לשנת 2024 על תעריף של 3.31 ₪ למ"ר. השינוי המבוקש על ידי הועד הוא לייקר את התעריף ב 100% מ 3.31 ₪ למ"ר ל 6.62 ₪ למ"ר, אך מכיוון שמדובר בתעריף נמוך אשר קיים, הבקשה תוחרג.

החלטה : הבקשה להגשת בקשה להעלאת חריגה של ארנונה למגורים לועד המקומי טללים לשנת הכספים 2024 מאושרת פה אחד.

16. אישור בקשה להטלה ראשונה ארנונה לנכסים שאינם למגורים לועד מקומי שדה בוקר לשנת 2025

הבקשה להטלה ראשונה של ארנונה עסקים לועד המקומי שדה בוקר מוגשת לראשונה למליאת המועצה ולא עברה דיון ואישור של הועד המקומי.

החלטה : הבקשה להגשת בקשה להטלה בקשה להטלה ראשונה של ארנונה לנכסים שאינם למגורים ועד מקומי שדה בוקר לשנת הכספים 2025 נדחית פה אחד.

17. אישור בקשה להטלה ראשונה ארנונה לנכסים שאינם למגורים לועד מקומי מדרשת בן גוריון לשנת 2025

ועד מקומי מדרשת בן גוריון קיבל בהחלטתו מיום 07/05/2024 החלטה על הטלה ראשונה של ארנונה לנכסים שאינם למגורים לועד המקומי. ועד מקומי מדרשת בן גוריון מתקיים מתקציב הועד בלבד, ללא יכולת לגבות כספים נוספים, בהיותו יישוב קהילתי עם ועד מקומי בלבד.

תעריף הארנונה למגורים של הועד הינו במקסימום מזה מספר שנים ורק התושבים נושאים בנטל אחזקת היישוב. הועד מבקש את השתתפות העסקים בעלויות הכרוכות של תפעול היישוב והוא מעוניין לגבות ארנונה ועד מקומי מנכסים שאינם למגורים על מנת שגם העסקים אשר מקבלים שירותים מוניציפליים מהיישוב כדוגמת מדרכות, כבישים, תאורה גינון וכד' ישתתפו בעלויות האחזקה הגבוהות.

החלטה : הבקשה להגשת בקשה להטלה ראשונה של ארנונה לנכסים שאינם למגורים לועד המקומי מדרשת בן גוריון לשנת הכספים 2025 מאושרת פה אחד.

18. אישור בקשה להטלה ראשונה לנכסים שאינם למגורים לועד מקומי אשלים לשנת 2025

ועד מקומי אשלים קיבל בהחלטתו מיום 06/05/2024 החלטה על הטלה ראשונה של ארנונה לנכסים שאינם למגורים לועד המקומי.
הועד המקומי עומד בפני אתגרים כלכליים רבים עם פיתוח היישוב וקליטת משפחות ומשפחות העוטף. תעריף הארנונה למגורים של הועד הינו כמעט במקסימום מזה מספר שנים והועד מבקש את השתתפות העסקים בעלויות הכרוכות של תפעול היישוב.

החלטה : הבקשה להגשת בקשה להטלה ראשונה של ארנונה לנכסים שאינם למגורים לועד המקומי אשלים לשנת הכספים 2025 מאושרת פה אחד.

19. אישור בקשה חריגה להעלאת תעריף ארנונה למגורים לועד מקומי אשלים לשנת 2025

ועד מקומי אשלים קיבל בהחלטתו מיום 06/05/2024 החלטה על העלאה חריגה בארנונה למגורים. הועד המקומי עומד בפני אתגרים כלכליים רבים עם פיתוח היישוב וקליטת משפחות ומשפחות העוטף. תעריף הארנונה למגורים של הועד הינו כמעט במקסימום מזה מספר שנים, הועד מבקש להעלות את תעריף הארנונה מ 12.20 ₪ למ"ר ל 14.52 ₪ למ"ר (30% מעריף הארנונה למגורים של המועצה).

החלטה : הבקשה להגשת בקשה להעלאה חריגה של ארנונה למגורים לועד המקומי אשלים לשנת הכספים 2025 מאושרת פה אחד.

20. אישור בקשה חריגה להעלאת תעריף ארנונה למגורים לועד מקומי טללים לשנת 2025

ועד מקומי טללים קיבל בהחלטתו מיום 31/03/2024 החלטה על העלאה חריגה בארנונה למגורים. תעריף הארנונה למגורים של הועד המקומי טללים הינו הנמוך במועצה ועומד נכון לשנת 2024 על תעריף של 3.31 ₪ למ"ר (גם אם תאושר הבקשה החריגה לשנת 2024 הוא יעמוד על 6.62 ₪ למ"ר. השינוי המבוקש על ידי הועד יענה על הצורך לתקצב פעולות ושירותים שלא ניתנו עד כה.

החלטה : הבקשה להגשת בקשה להעלאה חריגה של ארנונה למגורים לועד המקומי טללים לשנת הכספים 2025 מאושרת פה אחד.

21. אישור בקשה חריגה להעלאת תעריף ארנונה למגורים לועד מקומי שדה בוקר לשנת 2025

הבקשה להעלאת תעריף הארנונה למגורים של ועד מקומי שדה בוקר מוגשת לראשונה למליאת המועצה ולא עברה דיון ואישור של הועד המקומי.

החלטה : הבקשה להגשת בקשה להעלאת תעריף הארנונה למגורים של ועד מקומי שדה בוקר לשנת הכספים 2025 נדחית פה אחד.

ערן דרור
ראש המועצה

כתב : אמיר אלחייק