



פרוטוקול מליאה מספר 11 מתאריך 30/10/2022

משתתפים: דוד בן לולו, יפתח גורני, ערן עמר, רויטל ראובני, ארז ירדני, מרדכי מונין, דוד פלמי"ח, מאיה מוניץ, ערן דורון.

חסרים: חגית דולינסקי, שרון מזרחי, יפתח גורני, אמיר גלילי, ארז לוזון, אליאסף פלמר, ארז לב רן.

נוכחים: אליעזר בן סעיד, אמיר אלחייק, חן רודומין, חנינא בלוט.

סדר היום

1. דו"ח ראש המועצה
2. אישור פרוטוקול מליאה מס' 10 מתאריך ה- 02/10/2022
3. הצגת סקר מועצתי
4. אישור נספח א' מצוק הצינים
5. תב"רים ונושאים כספיים
6. תיקון 4 לועדת התכנון והבניה

1. דו"ח ראש המועצה

- תוכנית החומש 2023-2027. עברנו שלב ראשון וישנם עוד שלבים שבהם יתקיימו 2 שיתופי ציבור. בהמשך יתקיים יום שבו רק חברי המליאה ידונו בנושאים והם יובאו לאישור. ערכנו סקר שעליו ענו 500 איש וזה סייע לנו לדייק את שיתופי הציבור עם שאלות שעלו מתוך הסקר. ישנם נושאים נוספים שימשיכו איתנו מטבע הדברים מהחומש הקודם אל החומש הבא כמו נושא הפיתוח הכלכלי. אני מבקש להודות לחן ולרפי על הליווי.
- שבוע חירום מועצתי. תרגלנו מצבי חירום במהלך השבוע הזה. מפקד ה-נפה של פיקוד העורף ציין לשבח את התנהלות המועצה ביחס ל 27 רשויות שהוא וצוותו דגמו. זו הייתה הזדמנות לכנס באותו החדר הרבה גורמים רלוונטים קרי מתנדבים, הלה, רפואה, צח"י, רבש"צים ועוד. אני יכול לציין דוגמאות טובות שאותם תרגלנו על אמת כדוגמת מערכת הווטסאפ שבה הייתה תקלה עולמית והיינו מוכנים עם חלופת הטלגרם. בתרחיש של רעידת אדמה דייקנו את סדר פעולות ההצלה. את ממשק האינפורמציה בין המטה, לשטח וליישובים אנו צריכים עוד לשפר ויש עוד הרבה עבודה אבל תפיסת ההפעלה נראית נכונה. ברור לכולנו כי בעת של משבר אנו כמועצה נהיה לבד.
- קרו מספר אירועי חירום במועצה כמו חסימת הכביש בין ירוחם לשדה בוקר בשל שטפונות, גניבות בפתחת ניצנה, תאונת דרכים בצומת טללים, כניסת רעולי פנים לרביבים. ברור שיהיו עוד מקרי חירום ונכון להיערך לזה.
- שיא של כל הזמנים בביקורים ומשלחות - 28! מדובר על משלחות צעירים, קרנות פילנתרופיות, חשב כללי, ועדת גבולות, JNF USA, משלחת מאריזונה, משלחת מנוואדה ועוד. מחר אנו מארחים משלחת מהולנד.

2. אישור פרוטוקול מליאה מספר 10 מתאריך ה- 02.10.2022

לאור ההערות שעלו שאותם אני מקבל, אני מבקש לאשר את הפרוטוקול למעט נושא הגיל השלישי שאותו נתקן. אנו נביא את החלק הזה לאישור במליאה של דצמבר.

החלטה: המליאה אישרה **פה אחד** את פרוטוקול המליאה מיום 02.10.2022 למעט נושא הגיל השלישי.

נייד: 050-7282950 | טל. 08-6564123/125 | eliezer@rng.org.il

ד.ג. חלוצה 855 15 | טל. 08-6564111 | פקס. 08-6564100 | www.rng.org.il | f בפייסבוק: מועצה אזורית רמת נגב

אשלים | באר מילכה | חוות דרך היין | טללים | כמהין | מדרשת בן-גוריון | מחנה טלי | מרחב-עם
משאבי שדה | ניצנה | עזוז | קדש ברנע | רביבים | רוח מודבר | כפר רתמים | שאנטי במודבר | שדה בוקר | שיזף

3. הצגת סקר ותהליך

חן אשר עובדת עם המועצה כצוערת של משרד הפנים הציגה את ממצאי סקר התושבים. הסקר נגע בהרבה תחומים מחיי התושבים. תוצרי הסקר מציגים כי לתושבי המועצה ישנה דעה בהרבה מאוד נושאים וברובם הם מבקשים כי המועצה תפעל לקדם כדוגמת נושאי איכות סביבה, בניה, פיתוח כלכלי, אכיפה וכד'. לעניין יעדי היישובים ניתן לומר כי קיימת טיטוט סיכום של יועץ תוכנית החומש יחד עם היישובים.

4. נספח א' מצוק הצינים :

ראש המועצה הציג את פרויקט טיילת מצוק הצינים ואת ההרחבה המבוקשת שלה. ראש המועצה הדגיש כי בכוונתו לפעול לגייס את הסכום הדרוש לביצוע העבודות. ראש המועצה מבקש לאשר מלוא סכום הפרוייקט אבל להתחיל את ביצוע עבודות התכנון בלבד. לכשיגיע שלב ההחלטה לפני ביצוע הנושא יבוא לאישור נוסף.
החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את נספח א' מצוק הצינים.

5. אישור תב"רים :

חדשים:

תב"ר 1896 : (חדש)	מטרה:	דרך בטחון בקדש ברנע
	סכום	משרד הביטחון
	סה"כ:	₪ 235,000
		₪ 235,000
תב"ר 1897 : (חדש)	מטרה:	תכנון וביצוע חלקה לגדולי הנגב
	סכום	קרן כללית
	סה"כ:	₪ 510,000
		₪ 510,000
תב"ר 1898 : (חדש)	מטרה:	תכנון וביצוע הרחבת פרויקט מצוק הצינים
	סכום	קרן כללית
	סה"כ:	₪ 3,000,000
		₪ 3,000,000

שינויים:

תב"ר 1787 : (שינוי)	מטרה:	ביצוע עבודות תשתית 'ישן מול חדש' טללים
	סכום קיים מאושר	₪ 314,874
	הגדלה :	₪ 15,000
	הקטנה	(₪ 90,631) העברה לקרן 'ישן מול חדש' טללים
	סה"כ:	₪ 239,243

סגירת התב"ר לאחר ביצוע פעולת פתיחת הקרן.

תב"ר 1646 : (שינוי)	מטרה:	תכנון מפורט 36 יח"ד בכמהין
	סכום קיים מאושר	₪ 806,980
	הגדלה :	₪ 185,200
	סה"כ:	₪ 992,180
תב"ר 1651 : (שינוי)	מטרה:	תכנון פרויקט עזוז
	סכום קיים מאושר	₪ 1,822,990
	הגדלה :	₪ 502,604
	סה"כ:	₪ 2,325,604

נייד: 050-7282950 | טל. 08-6564123/125 | eliezer@rng.org.il

ד.ג. חלוצה 855 15 | טל. 08-6564111 | פקס. 08-6564100 | www.rng.org.il | בפייסבוק: מועצה אזורית רמת נגב

אשלים | באר מילכה | חוות דרך היין | טללים | כמהין | מדרשת בן-גוריון | מחנה טלי | מרחב-עם
משאבי שדה | ניצנה | עזוז | קדש ברנע | רביבים | רוח מודבר | כפר רתמים | שאנטי במודבר | שדה בוקר | שיזף

סגירת תב"רים שהסתיימו

מספר תב"ר	שם התב"ר	תקציב תב"ר	חריגה / עודף	הגדלה	הסבר
1228	תוכנית ישובית משאבי שדה	894,800 ₪	669,592 ₪	החזרה לקרנות	
1650	מרכז הצעירים	4,570,946 ₪	265,277 ₪	החזרה לקרנות	
1752	תכנון יבילים בניצנה	100,000 ₪	16,952 ₪	החזרה לקרנות	
1758	גן משחקים ברביבים	334,801 ₪	1,002 ₪	החזרה לקרנות	
1772	רכישת 2 משאיות אשפה וציוד אשפה	3,000,000 ₪	1,385,756 ₪	החזרה לקרנות	
1779	עבודות בטיחות להשמל במחנה המייסדים מרחב עם	120,000 ₪	3,439 ₪	החזרה לקרנות	
1847	פרוייקט גדר ביטחון בקדש ברנע	617,000 ₪	16,994 ₪	החזרה לקרנות	
1541	תכנון מתחם המועצה	460,000 ₪	41,169 ₪	החזרה לקרנות	
1865	התקנת תאורה זמנית בנווה בוקר	134,000 ₪	9,626 ₪	החזרה לקרנות	
1760	תכנון קריה קהילתית במרחב עם	148,606 ₪	27,178 ₪	החזרה לקרנות	
1801	פרוייקט גידור בטחון בקדש ברנע	616,466 ₪	16,466 ₪	החזרה לקרנות	
1312	תכנית אב ומתאר ישובית כמהין	552,351 ₪	18,346 ₪	נא לקח מהקרנות	העבודות נמשכו לאחר גמר תוקף הרשאה של משרד החקלאות ורמ"ח
1738	הרחבה של מבנה המחלקה לשיירות חברתיים ומרכז טיפולי	2,700,200 ₪	90,880 ₪	נא לקח מהקרנות	חריגה של עבודות נוספות והצטיידות שלא נלקחה בחשבון
1759	גן משחקים ברמתים	352,439 ₪	9,773 ₪	נא לקח מהקרנות	חריגה של עבודות נוספות
1760	תכנון קריה קהילתית במרחב עם	150,000 ₪	7,196 ₪	נא לקח מהקרנות	הפחתה של החטיבה להתיישבות
1774	עבודות מגרש חניה במרכז קהילתי מרחב עם	289,657 ₪	3,815 ₪	נא לקח מהקרנות	חריגה בעבודות
1792	הקמת ארבעה מרי פסולת	182,000 ₪	8,524 ₪	נא לקח מהקרנות	הוקמו 5 מרכזים במקום 4 והמשרד להגנת הסביבה תקצב פחות לפי החלק היחסי
1814	שיפוץ מבנה מבואת הכניסה למועצה	500,000 ₪	119,321 ₪	נא לקח מהקרנות	עבודות נוספות לא נלקחו בחשבון כדוגמת אזעקה והצטיידות
1833	שיפוץ מקוואות 2020	50,000 ₪	377 ₪	נא לקח מהקרנות	
1837	מבנה יביל בבית ספר משאבים	100,000 ₪	21,912 ₪	נא לקח מהקרנות	חריגה של עבודות נוספות
1864	רענון רכב בטחון כמהין	22,000 ₪	5,217 ₪	נא לקח מהקרנות	חריגה בשל התקנות מערכות לרכב
			2,168,090 ₪	סה"כ החזרה לקרנות	

החלטות כספיות נוספות

1. אישור תקציבי דוחות כספיים לשנת 2021 : באר מילכה

חסרים : קדש ברנע, מרחב עם, כמהין

6. תיקון 4 של חוק התכנון והבניה

רקע: חוק ההסדרים אושר בנובמבר 2021 וקבע, בין היתר, מסלול רישוי באמצעות מורשה להיתר. בתאריך 23.8.2022 פורסם קובץ התקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה) תיקון מס' (4) התשפ"ב. 2022 - תקנות אלו מגדירות את תהליך הרישוי העצמי והן יחולו חודשיים מיום פרסומן, 23.10.2022. לאחר כניסת התקנות לתוקף, ההליך יחול בכל הארץ. אולם, נקבע בחוק כי ההליך יהיה וולונטרי וועדות מקומיות יוכלו להחליט שבתחומן לא יצאו היתרים בהליך של היתר באמצעות מורשה להיתר.

על פי העיקרון המוצע, מורשה להיתר נכנס למעשה בנעליה של רשות הרישוי החל מהגשת הבקשה להיתר, עבור בהנפקת גובה האגרות וההיטלים, הנפקת היתרי הבניה ואישורי תחילת העבודות ודברים נוספים וכלה במתן תעודת גמר. מדובר בתקנות אשר משנות באופן מהותי את חוק התכנון והבניה ותקנותיו - סדרי עבודה, מתן מידע, מהות הבקשה, תשלומים, התארגנות האתר, תחילת העבודות, גמר העבודות והאכלוס.

אימוץ התקנות שבנדון מעלה שאלות רבות לגבי נחיצותן ויעילותן בקיצור הליכים בוועדות המקומיות הפועלות במרחב הכפרי. מהתקנות עולות סוגיות כבדות משקל בכל הקשור לאחריות, סמכות, חוסר תאום בין הרשויות השונות וכיצד התקנות ישפרו את לוחות הזמנים אם הועדה עדיין צריכה לבדוק את ההיתרים.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד לדחות את אימוץ התקנות בשלב זה.

המליאה תידון בנושא לאחר בחינת הנושא ע"י הצוותים המקצועיים.


ערן דורון
ראש המועצה

רשם : אמיר אלחייק

נייד: 050-7282950 | טל. 08-6564123/125 | eliezer@rng.org.il

ד.ג. חלוצה 855 15 | טל. 08-6564111 | פקס. 08-6564100 | www.rng.org.il | בפייסבוק: מועצה אזורית רמת נגב

אשלים | באר מילכה | חוות דרך היין | טללים | כמהין | מדרשת בן-גוריון | מחנה טלי | מרחב-עם
משאבי שדה | ניצנה | עזוז | קדש ברנע | רביבים | רוח מודבר | כפר רתמים | שאנטי במודבר | שדה בוקר | שיזף