

פרויקט מרכז אזורי אזרחי

חכ"ל רמת הנגב

סקירה כללית

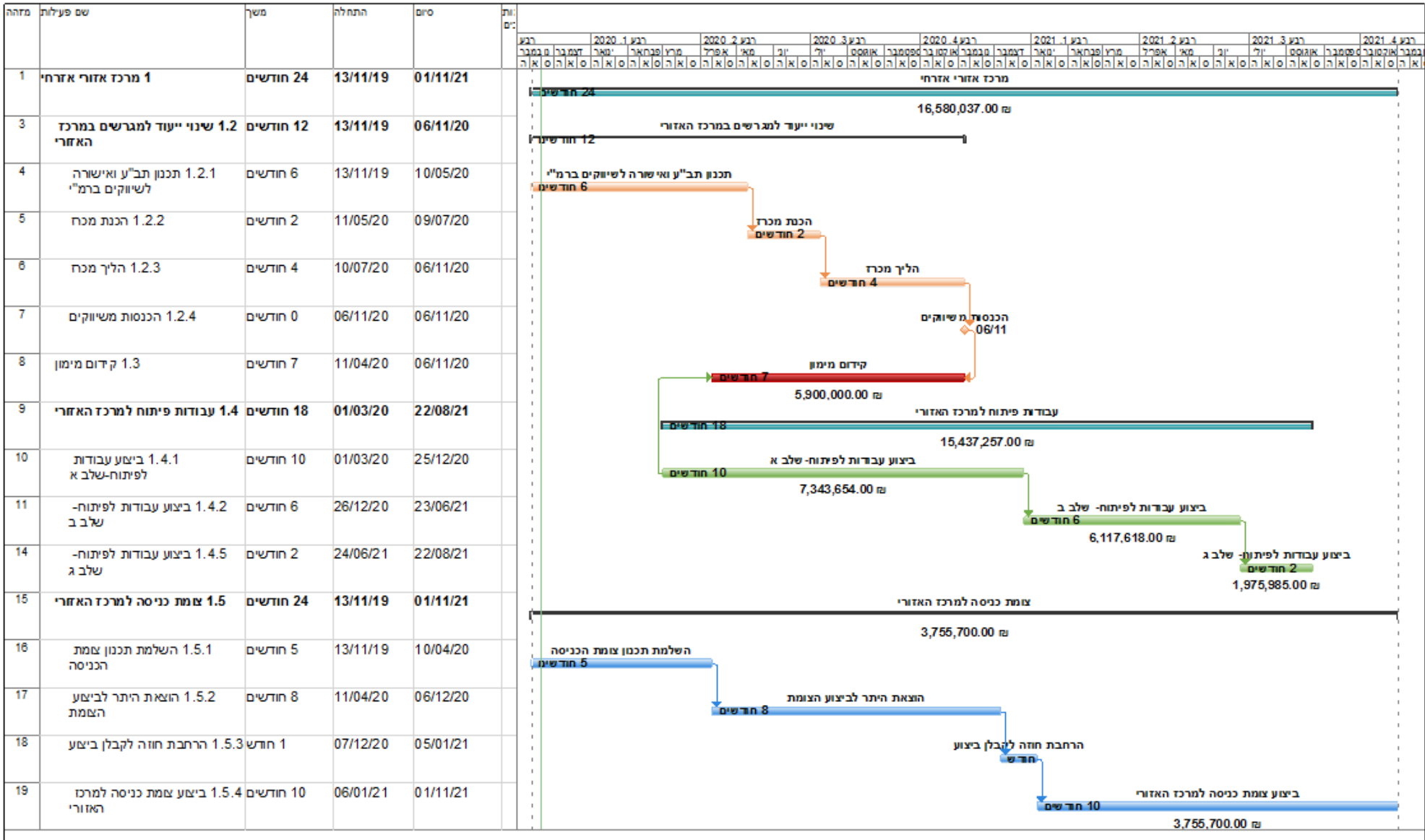
מטרת הפרויקט

- שינוי פני מתחם המועצה ומוסדותיה.
- פיתוח מגרשים לתיירות ולמסחר.
- יצירת פינות לבילוי ופנאי לתושבי המועצה ועוברי הדרך.
- הגדלת מקומות החנייה במתחם לרווחת תושבי המועצה.
- הסדרת צומת הכניסה למתחם המועצה.
- הכנת תשתית לגז טבעי כמקור אנרגיה לעסקים במתחם.

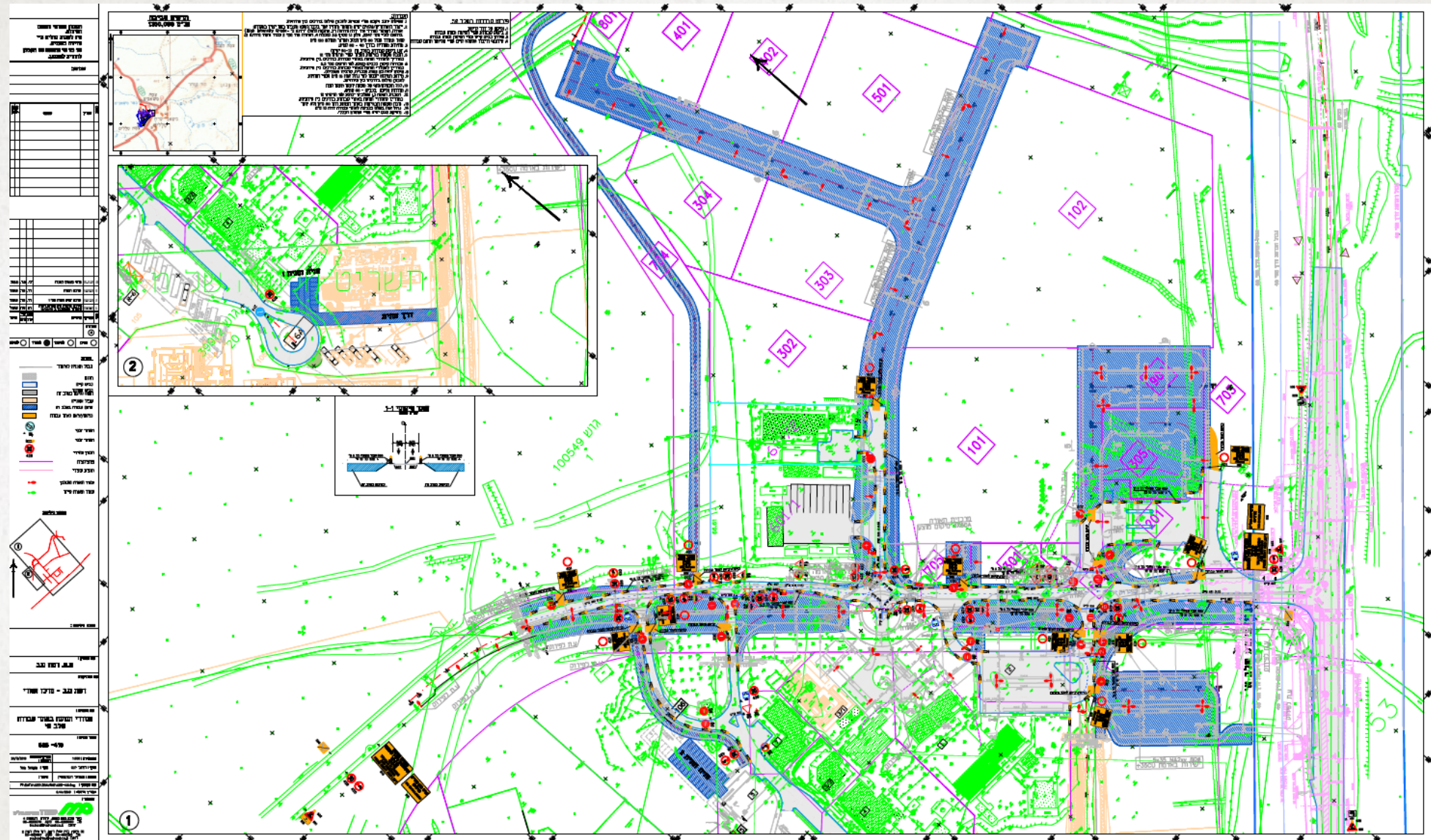
אופן הביצוע

- פרסום מכרז בשיתוף החברה למשק וכלכלה.
- עבודה בשלביות, על פי תוכניות הסדרי תנועה מאושרות, לצורך שמירה על מארג החיים במתחם.
- העתקת תשתיות קיימות לתוואים חדשים.
- הנחת תשתיות חדשות וחיבור תשתיות ישנות אליהן.

גאנט ביצוע



מרכז אזורי אזורי-שלב א

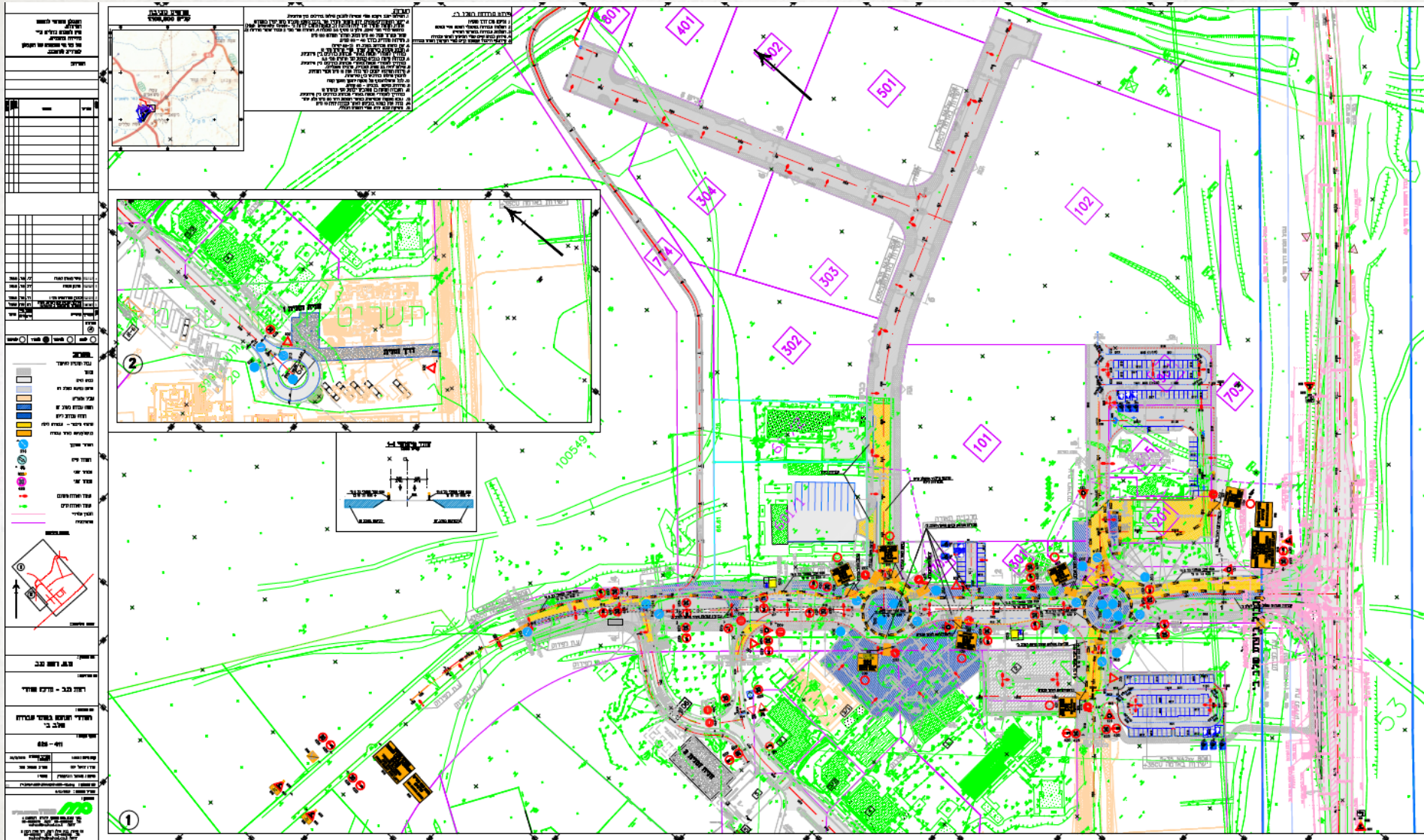


ביצוע עבודות לפיתוח-שלב א

10 חודשים

₪ 7,343,654.00

מרכז אזורי אזורי-שלב ב

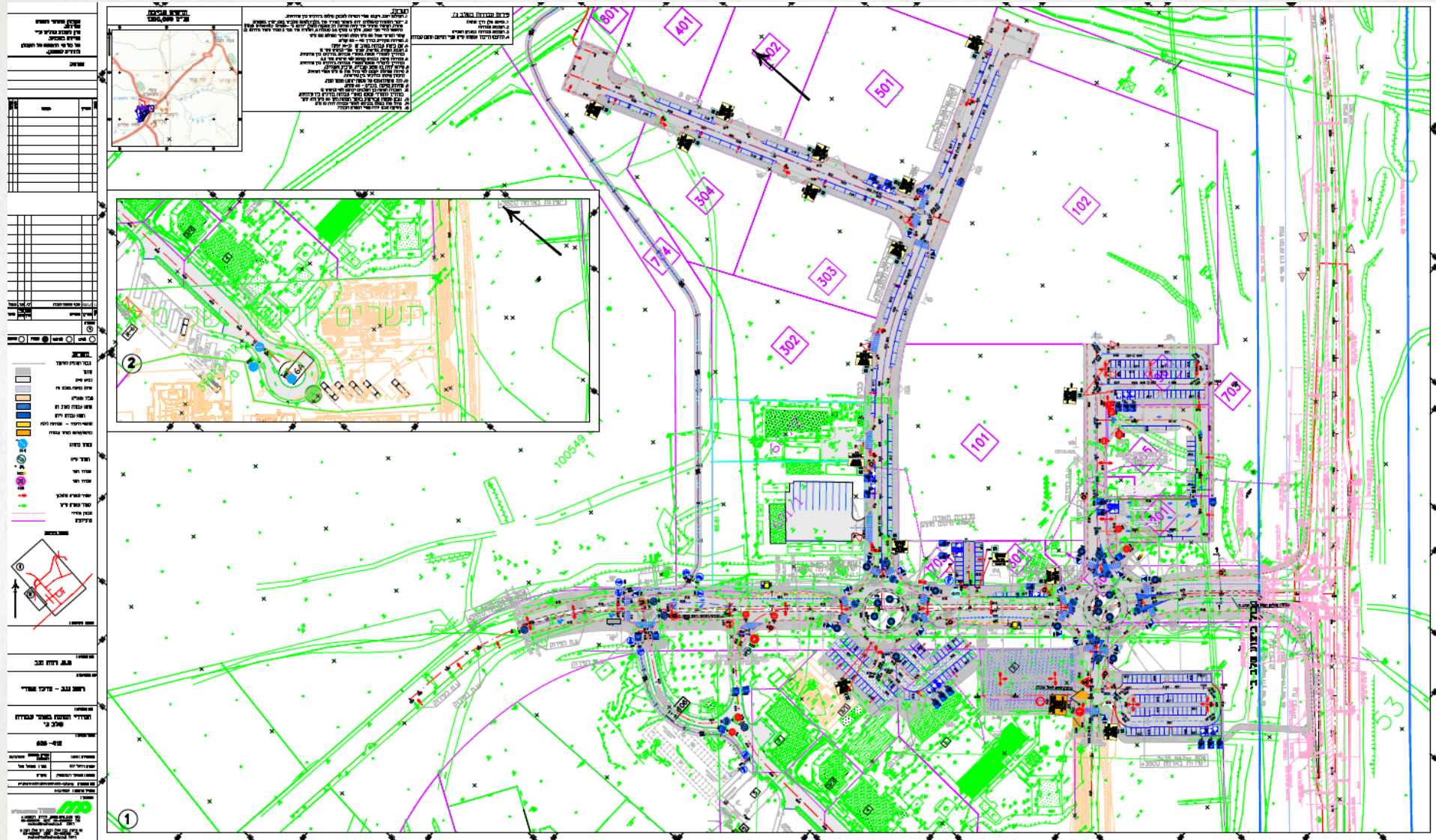


ביצוע עבודות לפיתוח- שלב ב

6 חודשים

6,117,618.00 ₺

מרכז אזורי אזורי-שלב ג



ביצוע עבודות לפיתוח- שלב ג

2 חודשים

1,975,985.00 ₺

תזרים מזומנים

ביצוע עבודות פירוקים + תשתיות

סה"כ	2020			
	רבעון 4	רבעון 3	רבעון 2	רבעון 1
7,343,645 ₪	2,503,800 ₪	2,503,800 ₪	2,336,045 ₪	0 ₪

ביצוע עבודות פיתוח וגינון + צומת כניסה

סה"כ	2021			
	רבעון 4	רבעון 3	רבעון 2	רבעון 1
10,910,386 ₪	938,925 ₪	3,617,991 ₪	3,599,290 ₪	2,754,180 ₪

ביצוע עבודות צומת כניסה

סה"כ	2022
	רבעון 1
938,925 ₪	938,925 ₪

15,437,257 ₪	עלות מרכז אזורי אזורי
3,755,700 ₪	עלות צומת כניסה למרכז אזורי אזורי
1,208,242 ₪	עלות ביצוע הולכת גז*
20,401,199 ₪	סה"כ

* נדרשת הרשאה לביצוע מערכת הולכת הגז

תודה רבה
