

חוק עזר לרמת נגב (ניקוי חצרות וכניסות לבנינים), התשכ"ב-1962

פורסם: ק"ת 1292, תשכ"ב (5.4.1962), עמ' 1686
תיקונים: חש"מ 776, התשע"ב (13.9.2012), עמ' 596

בתוקף סמכותה לפי סעיף 9 לפקודת המועצות המקומיות, 1941, מתקינה המועצה האזורית רמת נגב
חוק עזר זה:

הגדרות

1. - בחוק עזר זה -
"בעל" - אדם המקבל, או הזכאי לקבל, הכנסה מבנין או שהיה מקבלה אילו היה הבנין נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כסוכן, כנאמן או כבא כוח, בין שהוא הבעל הרשום של הבנין ובין שאיננו הבעל הרשום, ולרבות שוכר או שוכר משנה ששכר בנין לתקופה שלמעלה משלוש שנים;
"מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בבנין כבעל או כשוכר או ככל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון;
"בנין" - כל מבנה שהוא בנוי אבן, בטון, חימר, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות כל יסוד, קיר, גג, ארובה, מרפסת, גזזטה, כרכוב, בליטה או חלק של בנין או כל דבר המחובר אליו או כל כותל, סוללה, סייג, גדר או מבנה אחר המקיפים או תוחמים או מתכוונים להקיף או לתחום קרקע כלשהי;
"המועצה" - המועצה האזורית רמת נגב;
"ראש המועצה" - לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה;
"מפקח" - אדם שנתמנה על ידי ראש המועצה להיות מפקח לצורך חוק עזר זה, לרבות אדם שהמפקח העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
"כניסה" - לרבות מדרכה או השטח המיועד למדרכה.

דרישה לניקוי

2. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב מאת בעל בנין או המחזיק בו לנקות את החצר או את הכניסה של הבנין.
(ב) ההודעה תכלול את התנאים, הפרטים והאופן לביצוע הניקוי ואת התקופה שבה יש לבצעו.

חובה למלא אחרי ההודעה

3. בעל בנין או המחזיק בו שקיבל הודעה כאמור בסעיף 2, חייב למלא אחריה.

ניקוי על ידי המועצה

4. לא מילא בעל בנין או המחזיק בו אחרי הודעת ראש המועצה כאמור בסעיף 3, או ביצע את הניקוי שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בהודעה, רשאית המועצה לבצע את הניקוי ולגבות אגרת ניקוי מאת בעל הבנין או המחזיק בו כאמור בסעיף 5.

אגרת ניקוי

5. אגרת ניקוי בעד ניקוי על ידי המועצה תהיה 5 אגורות לכל מטר מרובע של השטח שנוקה על ידיה. האגרה תשולם בשיעור של שליש אחד על ידי בעל הבנין ובשיעור של שני שלישים על ידי המחזיקים בו, שיחולקו בין המחזיקים לפי מספר החדרים התפוסים על ידיהם. לצרכי החלוקה האמורה יראו את המחזיק בחנות כמחזיק בשני חדרים.

רשות כניסה

6. (א) המפקח רשאי להיכנס, מזריחת החמה עד שקיעתה, לכל חצר או כניסה לבנין, כדי לברר את מצב הנקיון בהן ואם נתמלאו דרישות ראש המועצה כאמור בסעיף 2.
(ב) לא יפריע אדם למפקח ולא ימנע אותו מהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

מסירת הודעה

7. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מענו במקום מגוריו או עסקו, הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו דנה ההודעה או נתפרסמה בשני עתונים, לפחות, הנפוצים בתחום המועצה שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

ענשים

(תיקון: התשע"ב)
8. (בוטל).

השם

9. - לחוק עזר זה ייקרא "חוק עזר לרמת נגב (ניקוי חצרות וכניסות לבנינים), התשכ"ב-1962".

נתאשר.

ב' באדר א' תשכ"ב (6 בפברואר 1962)

יהודה דרור
ראש המועצה האזורית
רמת נגב

חיים משה שפירא
שר הפנים