

# חוק עזר לרמת נגב (סלילת רחובות), התשכ"ג-1963

פורסם: ק"ת 1413, התשכ"ג (7.2.1963), עמ' 981  
תיקונים: חש"מ 776, התשע"ב (13.9.2012), עמ' 596

בתוקף סמכותה לפי סעיף 9 לפקודת המועצות המקומיות, 1941, מתקינה המועצה האזורית רמת-נגב חוק עזר זה:

## הגדרות

1. - בחוק עזר זה -  
"כביש" - כל חלק מרחוב שהמועצה הקצתה לכלי רכב או לבעלי חיים בהתאם לחוק עזר זה;  
"מדרכה" - כל חלק מרחוב שהמועצה הקצתה להולכי רגל, בהתאם לחוק עזר זה, לרבות אבני שפה וקירות תומכים;  
"סלילת רחוב" - סלילת כביש או מדרכה ברחוב, לרבות עבודות ופעולות אלה:
  - (1) חפירה, מילוי, פילוס ועבודות ניקוז למים עליונים;
  - (2) סילוק עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, הקמתם מחדש, עקירת עצים, הריסת מבנים ישנים ופינויים, התקנת ביבים, תעלות, צינורות מים עיקריים וכבלי חשמל;
  - (3) התאמת רחוב, מבחינת שיפועיו ומפלסיו, לרחובות הסמוכים לו וכיוון כניסות, מדרגות וגדרות של רשות היחיד אל מפלסי הרחוב הנסלל;
  - (4) בנייתם ושינויים של קירות תומכים, מדרגות, אבני שפה, גדרות מגן, קירות גבול, סורגי גבול וכל עבודה בנכסים הגובלים את הרחוב הדרושה לסלילתו;
  - (5) ריצוף שבילים, סידור שדרות ומדשאות ונטיעת עצים וצמחים;
  - (6) הכנת תכניות לסלילת רחוב והשגחה עליה;
  - (7) כל עבודה או פעולה אחרת הדרושה לסלילת רחוב או הכרוכה בה;"תשתית" - רובד אבנים, ביטון או חומר אחר, שהונח על פני האדמה כיסוד לכיסוי או כדי לשמש באופן זמני לתנועה;  
"כיסוי" - רובד אבנים, ביטון או חומר אחר, בין שהוא מצופה אספלט או חומר אחר ובין שאינו מצופה, וכל חומר אחר שהונח על תשתית עד מפלסו הסופי של הכביש, כפי שיקבע המהנדס;  
"הוצאות סלילה" - הוצאות לסלילת רחוב, לרבות ריבית המשתלמת על מילווה שקיבלה המועצה לשם תשלום הוצאות הסלילה וריבית המשתלמת לקבלן בהתאם להסכם אתו בדבר אותה סלילה, בניכוי כל סכום שבו השתתפה הממשלה בהוצאות אלה;  
"נכסים" - כל בנין וכל קרקע, למעט רחוב;  
"בעל נכסים" - אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכסים או שהיה מקבלה אילו היו הנכסים נותנים הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כסוכן, כנאמן או כבא-כוח, בין שהוא הבעל הרשום של הנכסים ובין שאינו הבעל הרשום, בין שהוא מחזיק למעשה בהם ובין שאינו מחזיק בהם ולרבות שוכר או משנה ששכר נכסים לתקופה שלמעלה משלוש שנים;  
"המועצה" - המועצה האזורית רמת-נגב;  
"ראש המועצה" - לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;  
"מהנדס" - אדם שהמועצה מינתה אותו להיות מהנדס המועצה וכל אדם שהמהנדס העביר לו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה;  
"שטח בנוי" - שטח שהמועצה הכריזה עליו, באישור הממונה על המחוז, כעל שטח בנוי לצורך חוק עזר זה.

## כביש ומדרכה

2. המועצה רשאית לסלול רחוב בהתאם להוראות חוק עזר זה וכן רשאית היא להקצות חלק מרחוב לכביש וחלק ממנו למדרכה.

## שינוי רחוב של כביש

3. (א) המועצה רשאית לשנות רחבו של כביש, בין להרחבה ובין לצמצום.  
(ב) הרחיבה המועצה כביש לאחר שנסתיים בנין המדרכה, לא תטיל המועצה חובת השתתפות בהוצאות ההרחבה כמצויין בסעיף 5 על אותו חלק מהכביש שבא במקום המדרכה.

## סלילת כביש

4. (א) המועצה רשאית לסלול כביש באופן שייקבע על ידי המהנדס ויאושר על ידי המועצה. הסלילה תבוצע בבת אחת או בשלבים המפורטים להלן, הכל לפי החלטת המועצה:

- (1) ביצוע העבודות הדרושות כדי להביא את הסלילה עד שטחה העליון של התשתית בלבד, בין כדי רחבו המלא של הכביש ובין שלא כדי רחבו המלא;
- (2) הנחת הכיסוי, בין כדי רחבו המלא של הכביש ובין שלא כדי רחבו המלא;

- (3) סלילת התשתית והכיסוי בחלק מרחבו של הכביש;  
 (4) השלמת סלילתם של התשתית או של הכיסוי או של שניהם, כדי רחבו המלא של הכביש.  
 (ב) נתקבלה החלטת המועצה בדבר סלילת כביש ברחוב, יודיע ראש המועצה בכתב את החלטתה לבעלי הנכסים החייבים בדמי השתתפות לפי סעיף 5.

#### שיעור דמי ההשתתפות וגבייתם

5. (א) בהוצאות סלילתו של כביש לפי חוק עזר זה ישאו -  
 (1) בשטח בנוי - בעלי הנכסים הגובלים אותו קטע הרחוב שבו נסלל הכביש בשיעור של 75%;  
 (2) בשטח שאינו בנוי - בעלי הנכסים המקבילים לאותו כביש משני צדדיו המרוחקים ממנו לא יותר מ-1000 מטר.  
 (ב) דמי ההשתתפות לפי סעיף קטן (א)(1) יחולקו בין בעלי הנכסים חציים בשיעור יחסי לאורך חזיתות נכסיהם וחציים בשיעור יחסי לשטח נכסיהם הגובלים את הרחוב.  
 (ג) שיעור ההשתתפות לפי סעיף קטן(א)(2) יהיה לפי המרחק שבין הנכסים ובין הכביש הנסלל, כזה:

שיעור ההשתתפות	המרחק במטרים
40%	עד 250
30%	למעלה מ-250 עד 600
10%	למעלה מ-600 עד 1000

- (ד) סכומי ההשתתפות ישולמו למועצה על ידי כל אחד מבעלי הנכסים מיד עם השלמת הסלילה; אולם, אם נסלל הכביש שלבים שלבים, רשאית המועצה לגבות מכל אחד מבעלי הנכסים מיד עם השלמת כל שלב את סכום השתתפותו בהוצאות אותו שלב או אותם שלבים שהושלמו לפניו.

#### רחובות סלולים והשלמת הסלילה

6. (א) סללה המועצה כביש או מדרכה וסיימה את סלילתם לפני יום פרסום חוק עזר זה ברשומות (להלן - יום הפרסום) וטרם שולמו דמי ההשתתפות, רשאית היא לגבות את דמי ההשתתפות בהוצאות אותן עבודות שבוצעו על ידיה בתוך שנת הכספים שבה חל יום הפרסום.  
 (ב) התחילה המועצה בסלילת כביש או מדרכה לפני יום הפרסום ולא השלימה את סלילתם עד אותו יום, רשאית היא להמשיך ולסיים את סלילתם ולגבות לפי חוק עזר זה מבעלי הנכסים את שיעור דמי השתתפותם בהוצאות עבודות שבוצעו לפני יום הפרסום בתוך שנת הכספים שבה חל יום הפרסום.

#### סלילת כביש או מדרכה על ידי הבעלים

7. (א) לא יסלול אדם, חוץ מהמועצה, כביש או מדרכה אלא לפי כתב היתר מאת המועצה, ובהתאם לתנאים, הפרטים והאופן שיפורשו בכתב היתר. התנאים, הפרטים והאופן המפורטים כאמור ייקבעו על ידי המהנדס באישור המועצה.  
 (ב) סלל אדם כביש או מדרכה כאמור שלא לפי התנאים, הפרטים והדרכים המפורשים בכתב היתר, רשאית המועצה להרסם או לשנותם ולגבות מאותו אדם את הוצאות שהוציאה לשם כך.  
 (ג) ניתן היתר לפי סעיף קטן (א), רשאית המועצה להשתתף בהוצאות הסלילה כדי 25%.

#### סלילת מדרכה ונטיעת עצים

8. החליטה המועצה -  
 (1) לסלול, לבנות, לרצף, להרחיב, להאריך, לתקן או לשפר מדרכה לאורך הנכסים או לטפל בה באופן אחר;  
 (2) לנטוע עצים וצמחים ברחוב לאורך הנכסים או לטפל בהם;  
 (3) לבנות אבני שפה,  
 רשאית היא לבצע את העבודה ולגבות את הוצאות הביצוע של סלילה ראשונה בהתאם להוראות סעיף 5, שיחולו בשינויים המחוייבים לפי הענין.

#### אישור סכום הוצאות

9. חשבון הוצאות העבודות המפורטות בסעיף 8 וכן חשבון בדבר סכום השתתפותו של בעל הנכסים חתום ביד המהנדס ישמש ראיה לכאורה על כך.

#### מסירת הודעות

10. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר, העובד או המעסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור תהא המסירה כדין אם הוצגה במקום

בולט על הנכס שבו דנה ההודעה, או נתפרסמה בשני עתונים, לפחות, הנפוצים בתחום המועצה שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

#### **ענשים**

(תיקון: התשע"ב)  
11. (בוטל)

#### **השם**

12. - לחוק עזר זה ייקרא "חוק עזר לרמת נגב (סלילת רחובות), התשכ"ג-1963".

נתאשר.

ד' בטבת תשכ"ג (31 בדצמבר 1962)

**יהודה דרור**  
**ראש המועצה האזורית**  
**רמת-נגב**

**חיים משה שפירא**  
**שר הפנים**